

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана <u>09.06.2024г.</u>
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: <u>образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:230903:52, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с/т «Полесье», сад 17, участок 197</u>
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):
<u>Сырачетдинова Жамиля Абдулкадировна, СНИЛС: 05826056367, паспорт 7303 № 855846, выдан 26.05.2003г. Управлением внутренних дел Заволжского района города Ульяновска</u>
<u>Терещенко Оксана Николаевна, СНИЛС: 13252523321, паспорт 7307 № 578861, выдан 20.03.2008г. Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе города Ульяновска</u>
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование =
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) =
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) =
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование =
страна регистрации (инкорпорации) =
4. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Костяева Оксана Анатольевна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>312732802300014</u>
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>242 от 10.09.2014 г.</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация саморегулирующей организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>07663145882</u>
Контактный телефон <u>8(9510) 98-83-87</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>432046, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул 40-летия Октября, д 30</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>432046, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул 40-летия Октября, д. 30</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: <u>договор №27 от 15.05.2024г.</u>

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Вид			Дата	Номер	Наименование		Иные сведения
1	2			3	4	5		6
1	Выписка из ЕГРН			24.05.2024	КУВИ-001/2024-141428270	Выписка из ЕГРН		—
2	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки			06.10.2011	31	Решение		—
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 12.03.2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	пп 1 разр.	8842, без знака	МСК-73	499328.14	2267811.30	сохранился	сохранился	сохранился
2	пп 1 разр.	6407, без знака	МСК-73	492493.61	2272186.78	сохранился	сохранился	сохранился
3	пп 1 разр.	3643, без знака	МСК-73	492828.40	2272624.40	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS, Hi-Target Surveying instrument Co., Ltd., Китай		Sj13683704		№ С-ГСХ/13-11-2023/294363709, выдано 13.11.2023г., действительно до 12.11.2024г.			

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :52:3У1					
обозначение земельного участка					
Система координат МСК-73			Зона № Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498254.59	2270939.55	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_B}{P}\right)^2} = \sqrt{(5 + 3 \cdot 10^{-6} \cdot 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 \cdot 10^3}\right)^2} = 0.1$	—
н1	498252.39	2270969.80	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_B}{P}\right)^2} = \sqrt{(5 + 3 \cdot 10^{-6} \cdot 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 \cdot 10^3}\right)^2} = 0.1$	—
н2	498242.27	2270969.01	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_B}{P}\right)^2} = \sqrt{(5 + 3 \cdot 10^{-6} \cdot 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 \cdot 10^3}\right)^2} = 0.1$	—
2	498242.31	2270968.55	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_B}{P}\right)^2} = \sqrt{(5 + 3 \cdot 10^{-6} \cdot 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 \cdot 10^3}\right)^2} = 0.1$	—
3	498244.37	2270938.79	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_B}{P}\right)^2} = \sqrt{(5 + 3 \cdot 10^{-6} \cdot 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 \cdot 10^3}\right)^2} = 0.1$	—
1	498254.59	2270939.55	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_B}{P}\right)^2} = \sqrt{(5 + 3 \cdot 10^{-6} \cdot 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 \cdot 10^3}\right)^2} = 0.1$	—
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :52:3У1					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
1	н1	30.33	—		
н1	н2	10.15	—		
н2	2	0.46	—		
2	3	29.83	—		
3	1	10.25	—		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :52:3У1		
обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Красноярскре сельское поселение", СНТ "Полесье", сад 17
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Для садоводства
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	309 $\pm$ 6
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 \sqrt{309} = 6$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\min}$) и ($P_{\max}$), м ²	600.00 - 1500
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	73:21:230903:52
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	73:21:000000:102, земли общего пользования
16	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :52:3У2					
обозначение земельного участка					
Система координат МСК-73			Зона № Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	498252.39	2270969.80	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_p}{P}\right)^2} =$ $\sqrt{(5 + 3 * 10^{-6} * 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 * 10^3}\right)^2} = 0.01$	—
4	498250.24	2270999.27	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_p}{P}\right)^2} =$ $\sqrt{(5 + 3 * 10^{-6} * 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 * 10^3}\right)^2} = 0.01$	—
5	498239.66	2270998.99	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_p}{P}\right)^2} =$ $\sqrt{(5 + 3 * 10^{-6} * 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 * 10^3}\right)^2} = 0.01$	—
н2	498242.27	2270969.01	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_p}{P}\right)^2} =$ $\sqrt{(5 + 3 * 10^{-6} * 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 * 10^3}\right)^2} = 0.01$	—
н1	498252.39	2270969.80	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{m_s^2 + \left(S \frac{m_p}{P}\right)^2} =$ $\sqrt{(5 + 3 * 10^{-6} * 100000)^2 + \left(100000 \frac{5}{206 * 10^3}\right)^2} = 0.01$	—
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :52:3У2					
обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
1	н1	30.33	—		
н1	н2	10.15	—		
н2	2	0.46	—		
2	3	29.83	—		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:					
Обозначение земельного участка					
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2	
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :52:3У2		
обозначение земельного участка		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Красноярскре сельское поселение", СНТ "Полесье", сад 17
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Для садоводства
5.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
7	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	309 $\pm$ 6
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 \sqrt{309} = 6$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	600.00 - 1500
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	73:21:230903:52
12	Условный номер земельного участка	—
13	Учетный номер проекта межевания территории	—
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	—
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	73:21:000000:102, земли общего пользования
16	Иные сведения	—