



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Заказчик – Шабанов Д.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский
район, в границах СПК «Красноярский»**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

11-2024-ПМТ

Том 4

2024



ГЕОДЕЗИЯ; ГЕОЛОГИЯ; ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ;
КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гео плюс»**

Заказчик – Шабанов Д.М.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский
район, в границах СПК «Красноярский»**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

11-2024-ПМТ

Том 4

Директор



С.А. Качалов

2024

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	11-2024-ПМТ	Основная часть	
4	11-2024-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			11-2024-ПМТ Т						
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата				

Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст.11 п. 4 и п.7 для образования 97 новых земельных участков.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

– Постановление Администрации МО «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области № 124 от 30.09.2022г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский»».

– Генеральный план муниципального образования МО «Красноярское сельское поселение»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования МО «Красноярское сельское поселение»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области от 01.03.2024 № 73-ИОГВ-10-08/1918;

– Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области от 06.03.2024 № 73-ИОГВ-10-07/1592;

– Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 13.03.2024 № ОКН-20240220-16667182913-3;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						11-2024-ПМТ Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разработал	Корнейчук				07.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Качалов				07.24	П	1	2
Н. контр.	Волков				07.24	Текстовая часть ООО "Гео плюс"		

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- кадастровый план территории;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75148390 филиал ППК «Роскадастр» по Ульяновской области;
- инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Гео плюс» в 2024г.;

Инженерно – геологические изыскания, Инженерно – экологические изыскания и инженерно – гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Гео плюс» в 2024г.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский», соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Красноярского сельского поселения», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 06.10.2011 № 31, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						11-2024-ПМТ Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 сентября 2022 г.

№ 124

п. Колхозный

**О подготовке проекта планировки территории и проекта
межевания территории земельного участка с кадастровым номером
73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область,
Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский»**

Рассмотрев заявление Шабанова Д.М., в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, площадью 145634 кв.м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский».

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Красноярский вестник» муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава администрации
муниципального образования
«Красноярское сельское поселение»
Чердаклинского района
Ульяновской области

Н.М. Хайретдинов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
«Красноярское сельское поселение»
Чердаклинского района
Ульяновской области
от 30.09.2022г. № 124

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания
территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в
границах СПК «Красноярский»

Местоположение земельного участка	Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» согласно прилагаемой схеме .
Цель разработки проекта	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
Источник финансирования	Внебюджетные средства (собственные средства заявителя Шабанова Д.М.)
Исходные данные для разработки проекта	Сбор исходных данных осуществляет разработчик проекта
Состав проекта	Проект планировки территории и проекта межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и текстовых материалов в виде пояснительной записки с приложениями, а также расчеты и обоснования границ земельных участков проектируемых объектов капитального строительства. 1. Графические материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории включают в себя чертежи планировки территории и межевания территории, выполненные в масштабе 1:500/1:1000/1:2000. На схеме планировки территории и межевания отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений,

	<p>сооружений;</p> <p>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>5) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</p> <p>6) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</p> <p>2. Текстовые материалы к проекту планировки территории и межевания территории включают пояснительную записку с приложениями:</p> <p>1) Пояснительная записка включает характеристику территории, на которой осуществляется планировка территории и межевание, обоснования принятых в проекте решений, в том числе: проектных границ земельных участков с учетом возможности их использования в соответствии с действующими требованиями и ограничениями; сервитутов; пересмотра (в случае необходимости) ранее установленных границ земельных участков; расчеты размеров земельных участков с выделением в необходимых случаях величины сверхнормативной площади и другое.</p> <p>2) Приложения включают следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень проектных земельных участков с указанием их номера на плане межевания территории и проектной площади, с выделением участков, предназначенных для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (детских дошкольных учреждений, школ, учреждений здравоохранения и т.д.), объектов инженерной инфраструктуры (котельные, насосные станции и др.) и объектов благоустройства с указанием их назначения; - перечень проектных сервитутов с указанием их содержания, номера на плане межевания территории, необходимым описанием и проектной площади; - перечень ранее сформированных земельных участков, границы которых на основе принятых проектных решений и с учетом согласования их владельцев необходимо изменить; - сведения о существующих земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости (включая сведения о форме собственности и фактическом использовании участков); - акты согласования границ землепользований.
Согласование проекта	<p>Согласование проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями в объеме, определенном действующим</p>

законодательством.

Если в отношении объекта проектирования действуют ограничения по охране исторического и культурного наследия, необходимо также согласование проекта по охране и использованию памятников истории и культуры Министерством искусства и культурной политики Ульяновской области.

Разработчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в согласующих организациях, по результатам согласований выполняет корректировку проектной документации.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2024, поступившего на рассмотрение 27.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:	73:21:230101:262		
Номер кадастрового квартала:	73:21:230101		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"		
Площадь:	145639 +/- 134		
Кадастровая стоимость, руб.:	757711.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:00:000000:112, 73:00:000000:2443		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	73:21:230101:139		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Чернова Ольга Владимировна, СНИЛС 057-750-582 88, дата завершения кадастровых работ: 25.01.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.01.2013 № 181/99. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2015; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.01.2013 № 181/100. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2015; реквизиты документа-основания: титульный лист от 05.02.2013 № - выдан: -.	
Получатель выписки:		Корнейчук Екатерина Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:21:230101:262-73/007/2018-2 16.03.2018 14:06:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

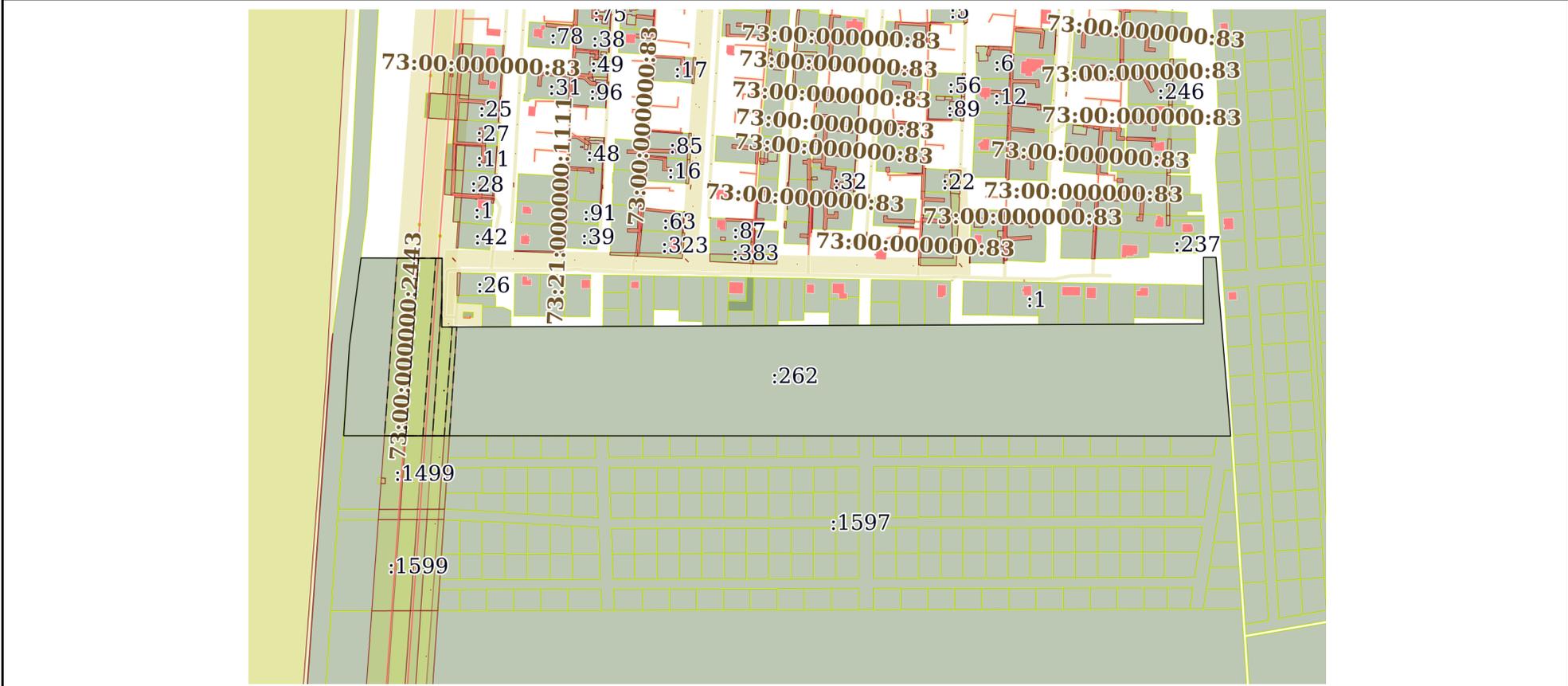
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер: 73:21:230101:262

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	270°1.0'	925.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	73:21:230101:1597	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
3	1.1.2	1.1.3	270°5.6'	6.11	данные отсутствуют	73:21:230101:1499	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	73:21:230101:1610	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
5	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	13.94	данные отсутствуют	73:21:230101:1499	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
6	1.1.4	1.1.5	270°0.0'	11.37	данные отсутствуют	73:21:230101:1499	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
7	1.1.5	1.1.6	270°1.7'	20.31	данные отсутствуют	73:21:230101:1499	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
8	1.1.6	1.1.7	270°0.0'	25.27	данные отсутствуют	73:21:230101:1499	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
9	1.1.7	1.1.8	270°1.4'	48.33	данные отсутствуют	73:21:230101:1499	432048, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт. Маршала Устинова, д. 28, кв. 23
10	1.1.8	1.1.9	3°39.6'	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	7°32.2'	104.6	данные отсутствуют	73:21:230101:6	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	90°11.2'	42.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	90°10.9'	25.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	90°13.5'	20.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	90°9.1'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер:

73:21:230101:262

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.15	180°22.7'	43.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	180°22.0'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	89°46.1'	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	89°47.3'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	89°44.9'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	89°46.1'	34.55	данные отсутствуют	73:21:230412:158	обл. Самарская
22	1.1.20	1.1.21	89°46.1'	109.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	89°46.2'	29.94	данные отсутствуют	73:21:000000:1903	433411, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, с. Енганаево, ул. Мостовая, д. 44
24	1.1.22	1.1.23	89°45.9'	87.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	73:21:000000:1870	433410, обл Ульяновская, Чердаклинский р-н, п Колхозный, ул Пархоменко, д 28
26	1.1.23	1.1.24	89°45.8'	74.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	73:21:230101:1271	Ульяновская обл., г. Ульяновск, бул. Новосондецкий, дом 26, кв 214
28	1.1.24	1.1.25	89°46.1'	14.8	данные отсутствуют	73:21:000000:1905	432072, Ульяновская обл, г. Ульяновск, б-р. Новосондецкий, д. 26, кв. 214
29	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	73:21:000000:1904	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 5, кв. 94
30	1.1.25	1.1.26	89°45.8'	60.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.26	1.1.27	89°45.7'	113.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	73:21:230412:168	433410, обл. Ульяновская, р-н. Чердаклинский, п. Колхозный, ул. Жданова, д. 71
33	1.1.27	1.1.28	89°45.2'	30.14	данные отсутствуют	73:21:230412:146	433410, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, п. Колхозный, ул. Лесная, д. 16
34	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	73:21:230412:151	433410, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, п. Колхозный, ул. Лесная, д. 16
35	1.1.28	1.1.29	89°46.6'	104.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.29	1.1.30	89°46.4'	22.78	данные отсутствуют	73:21:000000:1946	dimka_027@mail.ru, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 44, кв. 57
37	1.1.30	1.1.31	89°45.9'	90.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер:

73:21:230101:262

1	2	3	4	5	6	7	8
38	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	73:21:000000:1945	адрес отсутствует
39	1.1.31	1.1.32	89°45.8'	82.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	73:21:230101:1253	433410, Ульяновская обл, р-н. Чердаклинский, п. Колхозный, ул. Лесная, д. 16
41	1.1.32	1.1.33	359°49.6'	62.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.33	1.1.34	0°0.0'	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.34	1.1.35	89°55.4'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.35	1.1.1	175°17.5'	212.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.36	1.2.37	185°42.7'	0.2	данные отсутствуют	73:21:000000:474(93)	данные отсутствуют
46	1.2.37	1.2.38	95°42.7'	0.2	данные отсутствуют	73:21:000000:474(93)	данные отсутствуют
47	1.2.38	1.2.39	2°51.7'	0.2	данные отсутствуют	73:21:000000:474(93)	данные отсутствуют
48	1.2.39	1.2.36	276°0.5'	0.19	данные отсутствуют	73:21:000000:474(93)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506261.92	2269265.24	-	0.01
2	506262.18	2268339.58	-	0.1
3	506262.19	2268333.47	-	0.1
4	506262.19	2268319.53	-	0.1
5	506262.19	2268308.16	-	0.1
6	506262.2	2268287.85	-	0.1
7	506262.2	2268262.58	-	0.1
8	506262.22	2268214.25	-	0.01
9	506369	2268221.08	-	0.01
10	506472.7	2268234.8	-	0.01
11	506472.56	2268277.79	-	0.1
12	506472.48	2268303	-	0.1
13	506472.4	2268323.36	-	0.1
14	506472.38	2268330.94	-	0.01
15	506428.44	2268330.65	-	0.1
16	506390.94	2268330.41	-	0.01
17	506390.99	2268342.77	-	0.1
18	506391.01	2268348.19	-	0.1
19	506391.14	2268377.91	-	0.1
20	506391.28	2268412.46	-	0.1
21	506391.72	2268521.47	-	0.1
22	506391.84	2268551.41	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер:

73:21:230101:262

1	2	3	4	5
23	506392.2	2268639.34	-	0.1
24	506392.51	2268714.28	-	0.1
25	506392.57	2268729.08	-	0.1
26	506392.82	2268789.4	-	0.1
27	506393.29	2268902.56	-	0.1
28	506393.42	2268932.7	-	0.1
29	506393.83	2269037.52	-	0.1
30	506393.92	2269060.3	-	0.1
31	506394.29	2269150.62	-	0.1
32	506394.63	2269233.22	-	0.01
33	506457.23	2269233.03	-	0.01
34	506473.43	2269233.03	-	0.01
35	506473.45	2269247.82	-	0.01
1	506261.92	2269265.24	-	0.01
1	506315.81	2268333.04	-	0.1
2	506315.79	2268333.23	-	0.1
3	506315.59	2268333.22	-	0.1
4	506315.61	2268333.02	-	0.1
1	506315.81	2268333.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

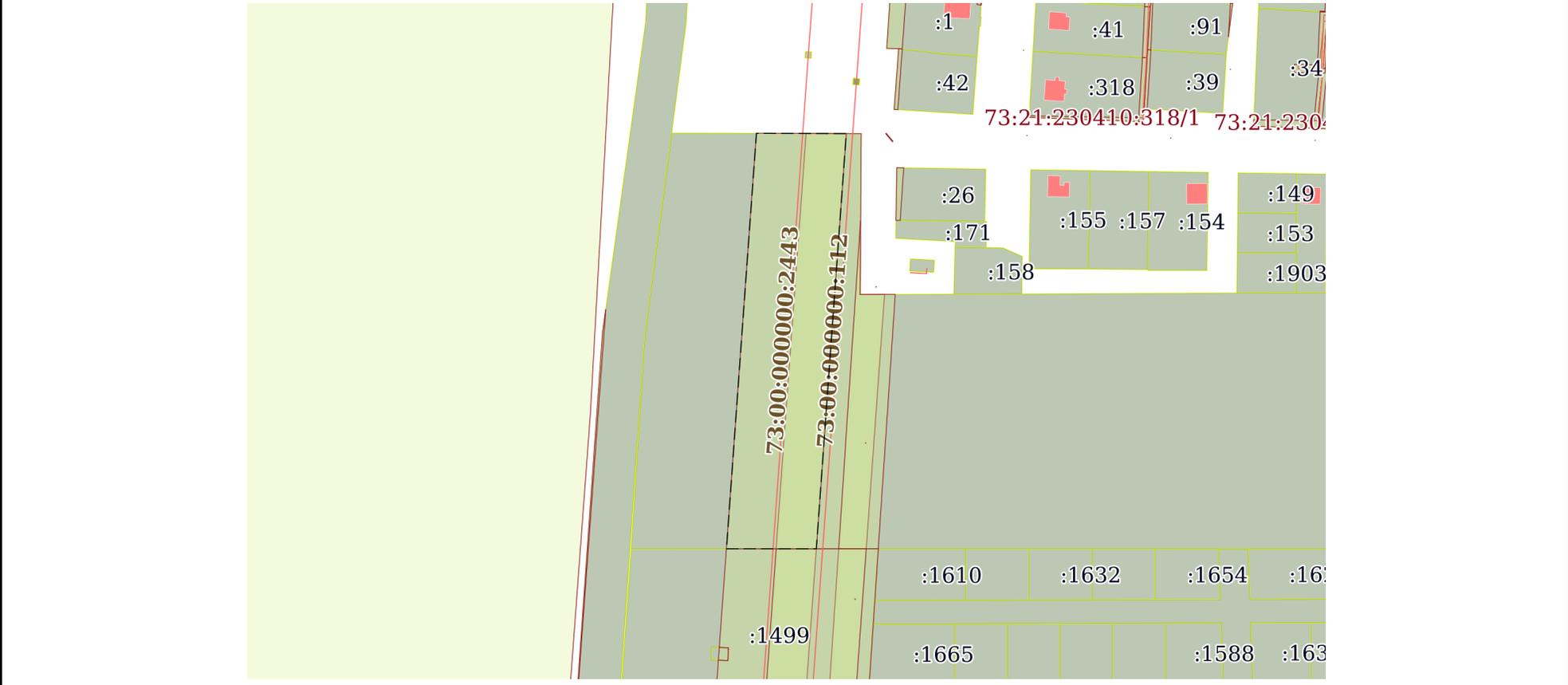
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 18

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер: 73:21:230101:262

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 73:21:230101:262/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

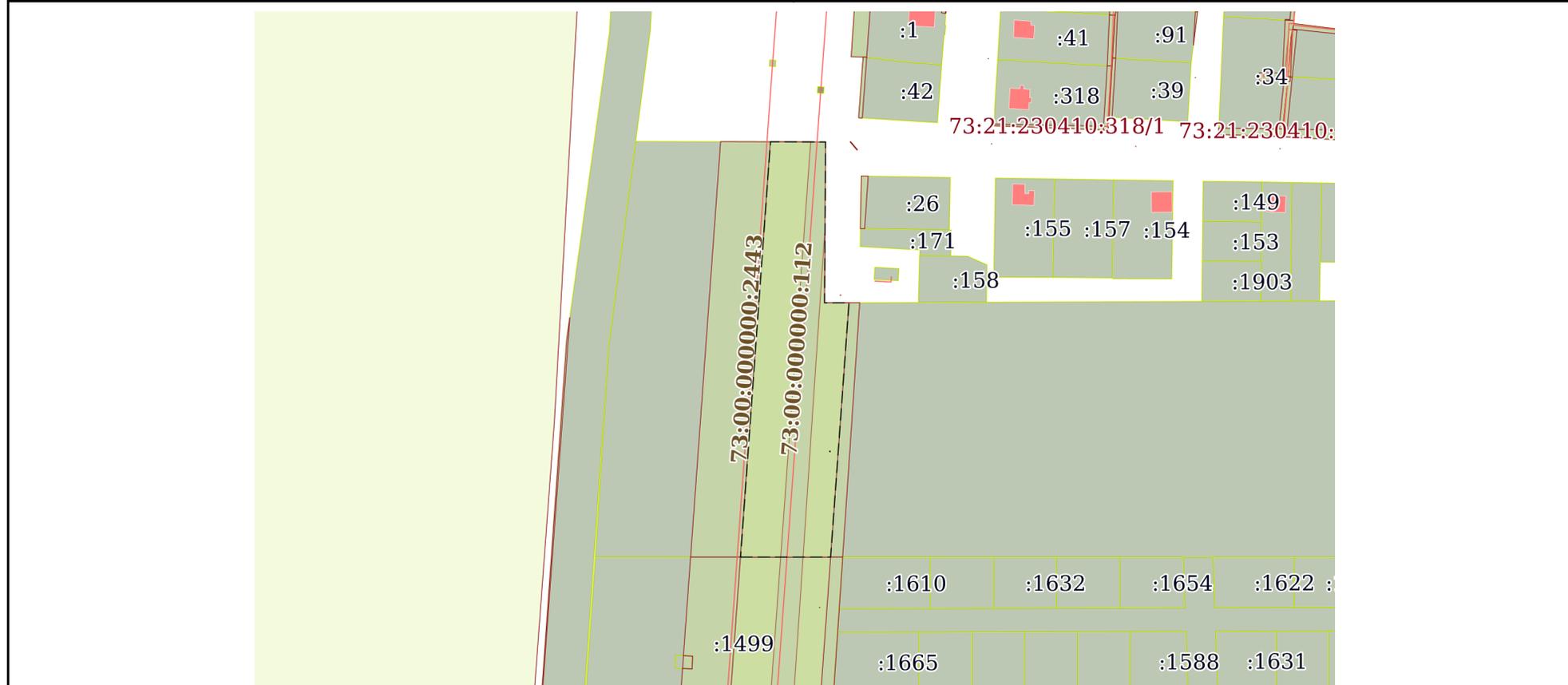
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер:

73:21:230101:262

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 73:21:230101:262/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

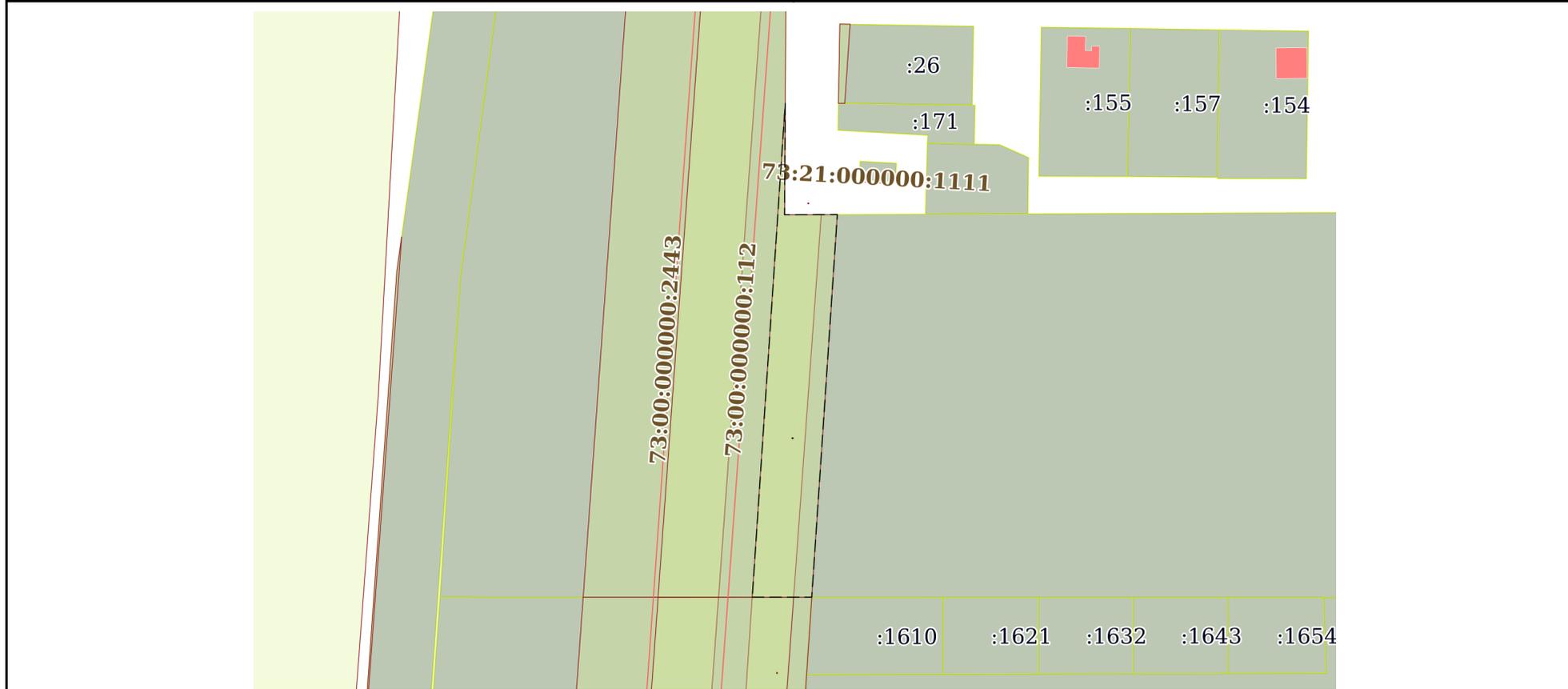
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер: 73:21:230101:262

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 73:21:230101:262/3



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553		
Кадастровый номер:	73:21:230101:262	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
73:21:230101:262/1	9584	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.01.2013 № 181/99; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 73.00.2.3
73:21:230101:262/2	8370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.01.2013 № 181/100; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 73.00.2.4
73:21:230101:262/3	2625	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: титульный лист от 05.02.2013 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 73.00.2.6

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553			
Кадастровый номер:		73:21:230101:262	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 73:21:230101:262/1				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506262.2	2268262.58	-	-
2	506378.26	2268270.94	-	-
3	506472.47	2268277.78	-	-
4	506472.56	2268277.79	-	-
5	506472.48	2268303	-	-
6	506472.4	2268323.36	-	-
7	506472.32	2268323.35	-	-
8	506374.95	2268316.27	-	-
9	506262.19	2268308.16	-	-
10	506262.2	2268287.85	-	-
1	506262.2	2268262.58	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер:

73:21:230101:262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 73:21:230101:262/2

Система координат МСК-73

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506262.2	2268287.85	-	-
2	506366.11	2268295.33	-	-
3	506472.39	2268302.99	-	-
4	506472.48	2268303	-	-
5	506472.4	2268323.36	-	-
6	506472.38	2268330.94	-	-
7	506428.44	2268330.65	-	-
8	506390.94	2268330.41	-	-
9	506390.99	2268342.77	-	-
10	506390.9	2268342.76	-	-
11	506362.82	2268340.73	-	-
12	506262.19	2268333.47	-	-
13	506262.19	2268308.16	-	-
1	506262.2	2268287.85	-	-
1	506315.81	2268333.04	-	-
2	506315.79	2268333.23	-	-
3	506315.59	2268333.22	-	-
4	506315.61	2268333.02	-	-
1	506315.81	2268333.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553

Кадастровый номер:

73:21:230101:262

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 73:21:230101:262/3

Система координат МСК-73

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506262.19	2268319.53	-	-
2	506316.36	2268323.15	-	-
3	506395.43	2268328.44	-	-
4	506428.44	2268330.65	-	-
5	506390.94	2268330.41	-	-
6	506390.99	2268342.77	-	-
7	506391.01	2268348.19	-	-
8	506315.02	2268343.12	-	-
9	506262.18	2268339.58	-	-
10	506262.19	2268333.47	-	-
1	506262.19	2268319.53	-	-
1	506315.81	2268333.04	-	-
2	506315.79	2268333.23	-	-
3	506315.59	2268333.22	-	-
4	506315.61	2268333.02	-	-
1	506315.81	2268333.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Правительство Ульяновской области

Кому: Корнейчук Екатерина Александровна

Контактные данные:

432044, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул.

Кольцевая, д. 36, кв. 115

тел. +7(904)1916950

эл.почта: ekaterina-olkina@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 13.03.2024 № ОКН-20240220-16667182913-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.02.2024 №3824907917 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 73:21:230101:262, адрес расположения: Ульяновская область, Чердаклинский район., площадь: 145639 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Правительство Ульяновской области не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое*

значение для истории и культуры Российской Федерации: обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия .

3. *Описание режимов использования земельного участка:* нет.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* нет.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона; - представить в Правительство Ульяновской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ и заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. N 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» не проводятся археологическая разведка и государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на территориях, если такие территории являются землями (земельными участками) сельскохозяйственного назначения, используемыми для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением использования указанных в настоящем абзаце земель (земельных участков) для целей строительства объектов капитального строительства, предусматривающих выполнение земляных работ с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра), землями (земельными участками), принадлежащими на праве собственности или ином законном основании гражданам и предназначенными для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), искусственными земельными участками, землями (земельными участками) или водными объектами, их частями, подвергшимися природному и

техногенному воздействию, в результате которого произошли изменения структуры грунтов на наибольшей глубине залегания культурного слоя..

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчикам указанных работ, техническим заказчикам (застройщикам) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательны к исполнению положения пунктов 4 - 9 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.03.2024

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия администрации
Губернатора Ульяновской
области Герасимов Денис
Валентинович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b9874a7ae8e9584336a82ad99ae82857
Владелец: Герасимов Денис Валентинович, ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.6.2023 по 19.9.2024



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432050,
тел. (8422) 38-47-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

**Директору
ООО «Гео плюс»**

Качалову С.А.

**Комсомольский пер., 3, оф.203
г. Ульяновск, 432063**

06 МАР 2024

№ 73-ИОРБ-10-07/1592 иск

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 19.02.2024 №130 о предоставлении информации о наличии/отсутствии земель лесного фонда на территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» и сообщает, что в границах запрашиваемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

Исполняющий обязанности
директора департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов

Шишлова Анна Сергеевна
8 (8422) 38-47-57

0001915



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432030,
тел.(8422) 38-47-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

**Директору
ООО «Гео Плюс»**

Качалову С.А.

E-mail: kad413619@mail.ru

11 8 МАР 2024 № 73-ИОПБ-10-02/1912шсч

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области в соответствии с Вашим письмом от 19.02.2024 № 130 о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, СПК «Красноярский», сообщает следующее.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, в границах земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262 особо охраняемые природные территории регионального значения и участки, зарезервированные под особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Обращаем Ваше внимание на то, что в непосредственной близости от вышеуказанного участка располагается зона с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности — Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Ульяновска (реестровый номер: 73:00-6.388). В связи с этим, просим Вас при проведении запланированных работ проявлять особую осторожность с целью соблюдения границ и установленного режима особой охраны природных объектов. Сведения о границах зоны отображены на публичной кадастровой карте официального сайта Росреестра (pkk.rosreestr.ru).

Директор департамента
природопользования и
экологии Ульяновской области

Р.Е.Кирпичников

0001983