



Заказчик – Шабанов Д.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в
границах СПК "Красноярский"**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

7-2024-ППТ

Том 2

2024

Заказчик – Шабанов Д.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в
границах СПК "Красноярский"**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

7-2024-ППТ

Том 2

Директор



С.А. Качалов

2024

Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
7-2024 - ППТ С	Содержание	
7-2024 - ППТ СП	Состав проекта планировки территории	
7-2024 - ППТ Т	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	1) Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
	2) Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации	
	3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	4) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети	
	5) Схема границ территорий объектов культурного наследия	
	6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	7) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

7-2024 - ППТ С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Зотько			05.24
Проверил					
Н. контр.					
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	3	
ООО «Гео Плюс»					

Обозначение	Наименование	Примеч.
	<p>осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p>	
	<p>8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	
	<p>9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)</p>	
	<p>10) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p>	
	<p>11) Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p>	
	<p>12) Обоснование очередности планируемого развития территории</p>	
	<p>13) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти</p>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Обозначение	Наименование	Примеч.
	14)Иные материалы для обоснования положений по планировке территории: схема размещения площадок ТБО, схема размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения в пос.Колхозный	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7-2024- ППТ С

Лист

3

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7-2024-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Чертеж планировки территории	Приложение №1
	7-2024-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
	7-2024-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	
2	7-2024-ППТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

7-2024 - ППТ СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Зотько			05,24
		Качалов			
		Волков			
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «Гео Плюс»					

Проект планировки территории

на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в
границах СПК "Красноярский"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Исходные данные для проектирования

1. Постановление № 124 от 30 сентября 2022 г. "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» " (Приложение 7) ;
2. Выписка от 27.05.2024 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 73:21:230101:262 ;
3. Генеральный план муниципального образования "Красноярское сельское поселение" муниципального района;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
5. Земельный кодекс Российской Федерации;
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
9. СНиП 2.05.02-85«Автомобильные дороги»;
10. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
11. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
12. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".
13. СП 476.1325800.2020 "ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов"
14. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Красноярское сельское поселение"
15. Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262 от 04.2024

Взам. инв. №	Подпись и дата							7-2024-ППТ Т		
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Зотько			05.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Качалов					П	1	25
		Н. контр.	Волков					ООО «Гео Плюс»		

1) Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры приведена в графических приложениях.

2) Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации

Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, в силу достаточности имеющихся данных (с учётом совокупности используемых в данной работе иных документов) для проведения работ, предусмотренных данным проектом. Ввиду отсутствия на проектируемой территории водных объектов, необходимость в разработке инженерно-гидрометеорологических изысканий, отсутствует.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноярское сельское поселение Чердаклинского района Ульяновской области проектируемая территория расположена в пределах зоны Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования
Основные виды разрешённого использования	
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3	Блокированная жилая застройка
4	Хранение автотранспорта
5	Предоставление коммунальных услуг
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т				

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования
7	Бытовое обслуживание
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10	Объекты культурно-досуговой деятельности
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
12	Магазины
13	Банковская и страховая деятельность
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях
15	Площадки для занятий спортом для занятий спортом
16	Улично-дорожная сеть
17	Благоустройство территории
18	Ведение огородничества
19	Ведение садоводства

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- Служебные гаражи

Условно разрешённые виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Осуществление религиозных обрядов
- Религиозное управление и образование
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение дорожного отдыха
- Автомобильные мойки
- Ремонт автомобилей

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						7-2024-ППТ Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

4) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети

Схема организации движения транспорта и пешеходов представлена в графических приложениях.

Улично-дорожная сеть (УДС) проектируемой территории запроектирована в виде единой системы в увязке с планировочной структурой района, обеспечивающей удобные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами за границей населенного пункта.

Категории улиц и дорог, их параметры приняты согласно п.7.4 МНГП МО "Красноярское сельское поселение":

Улицы в жилой застройке, основные, шириной 6 метров, включающие 2 полосы движения по 3,0 метра. Ширина пешеходной части тротуара 1,5 метра.

Въезд на территорию проектирования планируется по примыканию к существующей автомобильной дороге общего пользования 73-256ОПМЗН-003 Ульяновск-Красный яр IV категории. При дальнейшей разработке проекта примыкания подъездных путей следует учесть требования Департамента автомобильных дорог Ульяновской области (Приложение 6):

- Примыкание должно обеспечивать достаточную пропускную способность и безопасные условия для совершения маневра вливания второстепенного транспортного потока подъездных путей в основной главный поток автодороги

- Примыкание выполнить с учетом обеспечения видимости ситуации на автодороге

- Конструкция дорожной одежды должна быть равнозначной и равнопрочной с технической категорией основной дороги и иметь твердое покрытие - асфальтобетон

- Ширина проезжей части для одностороннего движения - 5 метров, а при наличии бордюров - не менее 6 метров

- Обочины примыкания должны иметь укрепленную полосу

- Проектом предусмотреть обустройство пешеходных тротуаров, пешеходных переходов и остановочных пунктов, устройство освещения в темное время суток

Проектом планировки предусмотрен также перспективный выезд на проектируемую ул. Лесную пос. Колхозный (Приложение 3). Таким образом, запланировано 2 въезда-выезда на территорию проектирования по двухполосным проездам шириной 6 м. Для транспортного обслуживания жителей на проектируемой территории будет использоваться легковой индивидуальный транспорт, а также общественный транспорт (автобус), для

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т	Лист
							5

которого вдоль дороги 73-256ОПМЗН-003 запроектирована остановка на расстоянии 760метров от существующего остановочного пункта в пос. Колхозный. Ширина улиц в красных линиях лежит в пределах от 15,0 м до 18,0 м. Тупиковый проезд протяженностью менее 150 метров, обеспечен разворотной площадкой размером 16,0х16,0м.

Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов. Проектом предусмотрено 10 парковочных мест для магазина торговой площадью менее 100м², в виде парковочных карманов вдоль основной улицы.

5) Схема границ территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации на проектируемой территории отсутствуют (письмо от 13.03.2024 № ОКН-20240220-16667182913-3 Правительства Ульяновской области. Приложение 1)

6) Схема границ зон с особыми условиями территории

Схема представлена в графических приложениях. Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектируемой территории существуют установленные зоны с особыми условиями использования территорий - охранные зоны сетей ЛЭП мощностью 220кВ, 110 кВ и 10 кВ. Границы охранных зон нанесены в соответствии с кадастровыми границами участков 73:21:230101:262/1, 73:21:230101:262/2,73:21:230101:262/3 на основании выписки ЕГРН 27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142624553.

Участки для индивидуального жилищного строительства, участки магазинов, участки площадок для отдыха населения, участки улично-дорожной сети, участки благоустройства территории размещены проектом за пределами зон с особыми условиями использования территорий.

Земли лесного фонда в границах проектирования участка с кадастровым номером 73:21:230101:262 отсутствуют (письмо №73-ИОГВ-10-07/1592Ш от 06.03.2024 Министерства природных ресурсов и экологии Ульяновской области. Приложение 4)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.

						Лист
						6

7) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

На проектируемой территории не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом .

Расчетная численность проживающих на рассматриваемой территории 290 человек, из них детского возраста до 8 лет при средней продолжительности жизни в Ульяновской области 73,4 года: $290 \text{ чел} / 73,4 \text{ года} \times 7 \text{ лет} = 27,65 = 28 \text{ человек дошкольного возраста}$. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями - 130 мест на 1000 человек. Соответственно, для населения проектируемой территории необходимо *38 мест в общеобразовательных учреждениях* .

Потребность в строительстве школы и детского сада в границах проектируемой территории отсутствует ввиду малой наполненности существующих объектов образования пос. Колхозный. (письмо от 13.03.2023 № №615 Муниципального учреждения управления образования МО "Чердаклинский район" Ульяновской области. Приложение 2)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						7-2024-ППТ Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам представлена в графических приложениях.

9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

По заданию на проектирование, проектом планировки территории не предусмотрены варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, т.к земельные участки будут застраиваться объектами капитального строительства по индивидуальным проектам. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории могут быть разработаны в индивидуальном порядке в составе другой проектной документации на следующем этапе проектирования.

10) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

На обеспечение устойчивого функционирования планируемой территории в условиях военного времени и мирный период, направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация территорий в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- оснащение застройки необходимым инженерным обеспечением.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т				

Предусматривается застройка по индивидуальным проектам, учитывающим климатические условия.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются пожары.

На предупреждение пожаров в проекте направлены следующие планировочные решения:

- обеспечены противопожарные разрывы между зданиями;
- обеспечены подъезды ко всем планируемым зданиям;
- застройка решена небольшими кварталами, разделенными проездами нормативной ширины.

Проектируемая территория располагается в районе выезда пожарных частей (Приложение 9):

- 36 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ульяновской области;
- 6 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ульяновской области;
- 141 ПЧ ОГКУ "Служба ГЗ и ПБ Ульяновской области". Расчетное время следования пожарных расчетов до объекта составит от 12 до 41 мин.

Твердые бытовые отходы скапливаются на специально отведенных площадках с контейнерами для мусора. Норма накопления бытовых отходов принята по МНГП МО "Красноярское сельское поселение"

Твердые бытовые отходы предполагается собирать в стационарные металлические сборники вместимостью 1,1 м³. Для вывоза указанного количества отходов необходимо задействовать 1 мусоровоз. Проектом запланировано 6 мусоросборных площадок с твердым покрытием на нормативном расстоянии от жилых и социальных объектов. Схема размещения площадок ТБО представлена в графических материалах

11) Перечень мероприятий по охране окружающей среды

На проектируемой территории качество окружающей среды характеризуется как благоприятное. Основными источниками загрязнения для данной территории являются проезды для автотранспорта. Настоящим проектом на охрану окружающей среды, на снижение негативного влияния источников загрязнения, на создание комфортных условий для населения направлены следующие мероприятия:

- заложенные объемы строительства, плотности застройки, соответствующие нормативам, создают благоприятную среду обитания;
- проезды запроектированы с капитальной проезжей частью;
- вертикальная планировка способствует организованному отводу поверхностных вод;
- организация регулярного вывоза хозяйственно - бытового мусора с проектируемой территории.

12) Обоснование очередности планируемого развития территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т				

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей, объектов инженерного и транспортного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами
- Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

13) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Схема вертикальной планировки территории представлена в графических приложениях.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т				

14) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории:

Иные материалы представлены в виде схем:

- размещения площадок сбора ТБО
- размещения объектов бытового обслуживания населения пос. Колхозный и радиусов их доступности для жителей проектируемой территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т	

Правительство Ульяновской области

Кому: Корнейчук Екатерина Александровна

Контактные данные:
 432044, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул.
 Кольцевая, д. 36, кв. 115
 тел. +7(904)1916950
 эл.почта: ekaterina-olkina@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 13.03.2024 № ОКН-20240220-16667182913-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.02.2024 №3824907917 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 73:21:230101:262, адрес расположения: Ульяновская область, Чердаклинский район., площадь: 145639 кв. м
 сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Правительство Ульяновской области не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

техногенному воздействию, в результате которого произошли изменения структуры грунтов на наибольшей глубине залегания культурного слоя..

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объектов капитального строительства и лицам, осуществляющим указанные работы, обязательны к исполнению положения пунктов 4 - 9 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13.03.2024

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия администрации
Губернатора Ульяновской
области Герасимов Денис
Валентинович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b9b74a7ae6e95b4336a62ed99ae82857
Владелец: Герасимов Денис Валентинович, ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.6.2023 по 19.9.2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т		

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
МО «ЧЕРДАКЛИНСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
433400, Ульяновская область,
р.п. Чердаклы, ул. Советская ,2а
Тел.(8-84231) 2-11-40,
E-mail cherdaklyroo@cherdakli73.ru
ф3.03 . 2024 г. № 615

ООО «Гео плюс»

Директору

С.А.Качалову

Комсомольский пер., д.3, оф.203
г. Ульяновск, 432063

Уважаемый Сергей Александрович!

Муниципальное учреждение управление образования муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области в ответ на Ваше письмо №13 от 20.02.2024, переданное по компетенции с администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области сообщает, что в границах п. Колхозный Чердаклинского района расположены две образовательные организации: МОУ Володарская СШ и МДОУ Красноярский детский сад, которые имеют следующую проектную мощность/ фактическое наполнение, чел.:

МОУ Володарская СШ – 392/229;

МДОУ Красноярский детский сад - 95/69

Исполняющий обязанности
начальника управления образования
муниципального образования
«Чердаклинский район»



А.А.Синицина

Исп. Мельник Татьяна Геннадьевна
Телефон: (84231) 2-19-36

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т	Лист
							16

Российская Федерация
 Ульяновская область
 Чердаклинский район
 Муниципальное учреждение администрация
 муниципального образования
 «Красноярское сельское поселение»
 433410 п. Колхозный, ул. Зеленая, 36
 тел./факс: 8 (84231) 47-1-36
 8 (84231) 47-1-23
 e-mail: z3181695@rambler.ru
 Исх.: № 246 от «17» июля 2024 г.

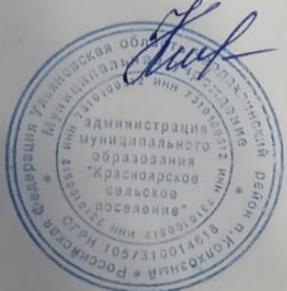
г. УЛЬЯНОВСК, пр-кт Гая, д.250, кв.31

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

Администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в ответ на ваше обращение вх. номер 542 от 08.07.2024г. согласовывает примыкание дороги поселка «Волжский» к улице Лесная, т.к. согласно генерального плана поселения утвержденного решением Совета депутатов МО «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 23.12.2010г. №43 с изменениями, земельный участок с кадастровым номером 73:21:230101:262 входит в границы населенного пункта (п.Колхозный).

Глава администрации
 муниципального образования
 «Красноярское сельское поселение»
 Чердаклинского района
 Ульяновской области


 М.В.Кошкина



Исп. Тимошкина А.М.
 88(4231) 47-1-36

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7-2024-ППТ Т



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432050,
т.п. (8422) 38-17-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

Директору
ООО «Гео плюс»

Качалову С.А.

Комсомольский пер., 3, оф.203
г. Ульяновск, 432063

06 МАР 2024

№ 73-ИОГВ10-07/1592/сек

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Александрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 19.02.2024 №130 о предоставлении информации о наличии/отсутствии земель лесного фонда на территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» и сообщает, что в границах запрашиваемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

Исполняющий обязанности
директора департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов

Шишлова Анна Сергеевна
8 (8422) 38-47-57

0001915

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т	Лист
							18



Филиал ПАО «Россети Волга» —
«Ульяновские распределительные сети»
Димитровградское производственное отделение

от 18.06.2024 № МР6/120/402/01/1520
на _____ от _____

Российская Федерация,
433502, г. Димитровград, ул. 9-ая Линия, д.19В
+7 (84235) 5-00-95
Контакт-центр: 8 (800) 220-02-20
office@des.rossetivolga.ru, www.rossetivolga.ru
432012, Россия, г. Ульяновск,
пр. Гая, д. 236, кв. 31

Д.М. Шабанову

О технологическом присоединении

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации о технической возможности подключения планируемой жилой застройки по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» земельный участок кад.№73:21:230101:262 к электрическим сетям Димитровградского ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Ульяновские распределительные сети», сообщаю, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям сетевой организации осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861), на основании договора и технических условий, как приложение к нему, заключаемого между сетевой организацией и заявителем (юридическое или физическое лицо), при условии подачи заявки установленной формы с приложением всех необходимых документов. Максимальная присоединяемая нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением заявителя. Предельная свободная мощность существующих электрических сетей определяется на дату поступления заявки с указанием в ней необходимого уровня напряжения. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению зависит от различных условий осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и может составлять от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Волга» определяется в соответствии с ПП РФ №861 от 27.12.2000 и приказом Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от 28.11.2023 №97-П.

Также доводим до Вашего сведения, что подача заявки на технологическое присоединение и документов осуществляется в электронной форме через Личный кабинет на официальном сайте Портала электросетевых услуг группы компаний «Россети» по адресу: <https://www.портал-тп.рф>.

Директор

З.Н. Акбашев

Ещеркина Лариса Николаевна
+7(84235)90721

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т	Лист
							19

Шабанову Д.М.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Ульяновск»
(ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»)

Филиал в р.п. Чердаклы

ул. Советская, д. 120, р.п. Чердаклы, Ульяновская область,
Российская Федерация, 433400
тел.: +7 (84231) 2-13-39, 2-11-77, факс: +7 (84231) 2-13-39, 2-11-77
e-mail: cherdgaz@ulgaz.ru, www.ulgaz.ru
ОКПО 05198449, ОГРН 1027301170093, ИНН 7303022447, КПП 732943001

17.06.2024 № 552
на № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

В ответ на запрос (вх.№349 от 07.06.2024г) о возможности газоснабжения земельного участка, филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п.Чердаклы сообщает следующую информацию:

Информация о земельном участке *	
Кадастровый номер	73:21: 230101 : 262
Площадь, кв.м.	145 639
Адрес (область/край/республика, район, населенный пункт)	Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"
Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности существующих сетей, м ³ /час	500
Предварительная информация о технической возможности газоснабжения	
Наличие технической возможности газоснабжения (имеется/отсутствует)	Имеется

Информация о газопроводе в точке подключения (заполняется при наличии технической возможности газоснабжения)	
Местоположение (проложен по улице «наименование», вдоль дороги «наименование»),	Межпоселковый закольцовочный

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7-2024-ППТ Т

Лист

20

между населенными пунктами «наименования»)	газопровод с.Красный Яр п.Колхозный
Категория давления (1а, 1, 2 категории, среднее давление, низкое давление)	1 категория
Наружный диаметр, мм	159
Ориентировочное расстояние от точки подключения до земельного участка, м	в границах земельного участка
Газораспределительная организация, к которой необходимо обращаться для оформления разрешительных документов (название)	Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в р.п.Чердаклы
Дополнительная информация	
Срок подключения объекта определяется готовностью заказчика к данным действиям	Срок действия технических условий определяется согласно требований Постановления РФ №1547 от 13.09.2021г

Размер платы за технологическое присоединение определяется приказами Агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области и зависит от протяженности, расхода газа и диаметра газопровода.

С уважением,
директор филиала


А.П. Радаев

Молодожен Е.А.
8-84-231-2-44-96

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7-2024-ППТ Т

Лист

21

- сохранности эксплуатационного состояния (прочность, надежность, долговечность и морозоустойчивость) автодороги (в т.ч. конструктивные слои дорожной одежды, конструктивные элементы обустройства (дорожные знаки, металлические стойки, барьерные, перильные ограждения и т.д.) и искусственных сооружений (мосты, путепроводы, водопропускные трубы, водоотводные сооружения) на ней, а также сохранению лесозащитных насаждений вдоль автодороги;
- недопущения загрязнения проезжей части автодороги транспортными средствами,
- недопущения возникновения дефектов (усадка, выбоины и т.п.) на автодороге при выполнении производства работ по устройству примыкания подъездных путей к автодороге и при дальнейшей эксплуатации подъездных путей;
- условий пересекаемого рельефа, климатических и грунтово-гидрологических условий, местности и санитарно-гигиенических требований в зоне обслуживания примыкания подъездных путей;
- понятности и удобства проезда, а также архитектурно-эстетических характеристик Объекта.

Ближайшая граница земельного участка Объекта (в том числе временный отвод под строительство Объекта) должна быть удалена за резервные полосы перспективной реконструкции автодороги под высшую категорию.

4. Проектное решение примыкания подъездных путей от Объекта к автодороге должно обеспечивать достаточную пропускную способность и безопасные условия для совершения маневра вливания второстепенного транспортного потока подъездных путей в основной главный поток автодороги.

Тип и параметры подъездных путей принять из условий вида (типа, назначения) Объекта, технической категории подъездных путей, интенсивности движения транспортного потока съезжающего/выезжающего от Объекта (в том числе грузовой транспорт). В проектной документации указать интенсивность движения и тип транспортного потока съезжающего/выезжающего от Объекта (с учетом планируемой максимальной застройки Объекта и используемого грузового транспорта в период застройки территории Объекта).

Примыкание подъездных путей к автодороге выполнить с учётом обеспечения видимости ситуации на автодороге. Наименьший радиус кривых при сопряжении примыкания подъездных путей с автодорогой принять с учетом IV технической категории автодороги, а также в соответствии с траекторией движения въездного/выездного автотранспорта от Объекта.

Конструкция дорожной одежды примыкания подъездных путей на автодороге должна быть равнозначной и равнопрочной с технической категорией основной автодороги (IV) и иметь твердое усовершенствованное покрытие (асфальтобетон). Продольный уклон примыкания подъездных путей должен быть направлен в противоположную сторону от автодороги. Ширину проезжей части подъездных путей для одностороннего движения принять не менее 5,0 метров, а при наличии бордюров – не менее 6,0 метров. Обочины примыкания должны иметь укрепленную полосу. Основные конструктивные решения дорожной одежды примыкания подъездных путей к автодороге принять по нормативам государственных стандартов (ГОСТ) согласно действующим требованиям свода правил СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»: асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2-2020, щебень и щебеночные смеси (для основания) по ГОСТ 32703-2014, вязкие битумы (ПБВ) по ГОСТ Р 52056-2003, песок (мелкий) по ГОСТ 32824-2014.

При необходимости для безопасного доступа людей к Объекту на автодороге в зоне обслуживания примыкания подъездных путей от Объекта предусмотреть обустройство примыкания подъездных путей: пешеходной дорожкой (тротуаром), остановочными пунктами общественного маршрутного транспорта и пешеходным переходом. Для обеспечения максимальной безопасности и удобства движения предусмотреть мероприятия по исключению внезапного выхода людей на основную проезжую часть автодороги.

При необходимости на автодороге в зоне обслуживания примыкания подъездных путей и на всей протяженности подъездных путей предусмотреть устройство освещения в темное время суток. Освещение должно быть выполнено в соответствии с ПУЭ «Правилами устройства электроустановок» и требованиями пожаро-безопасности.

В случае отсутствия проектных решений в части обустройства подъездных путей: пешеходными дорожками (тротуары), остановочными пунктами общественного транспорта и наружным электроосвещением, указать в проектной документации обоснованное решение отсутствия данных мероприятий.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

придорожных полос автодороги, с указанием привязки примыкания подъездных путей к конструктивным элементам автодороги и сооружениям в составе автодороги.

10. Производство работ по примыканию подъездных путей от Объекта в полосе отвода автодороги вести в присутствии представителя ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области», тел. 8-(8422) 79-50-13, 79-50-11. Владельцу Объекта (в т.ч. лицам выполняющим производство работ) заблаговременно (не менее чем за 10 рабочих дней до начала проведения производства работ) в письменной форме уведомить владельца автодороги о начале таких работ с указанием сроков и ответственных лиц, получить письменное разрешение на проведение производства работ.

11. По окончании производства работ произвести полную рекультивацию земельных участков, нарушенных при производстве работ, восстановить благоустройство прилегающих к автодороге территорий, восстановить земляное полотно и конструкцию дорожной одежды автодороги, укрепить обочины и откосы автодороги. На восстановительные работы, проводимые на автодороге, предоставить гарантийный паспорт, выполненный в соответствии с ГОСТ 32755-2014. «Требования к проведению приемки в эксплуатацию выполненных работ». В случае возникновения на автодороге дефектов (усадка, выбоины и т.п.), вследствие нарушения технологии и ненадлежащего качества выполненных при производстве работ по примыканию подъездных путей и Усилению конструкции автодороги либо при дальнейшей их эксплуатации, устранение таких дефектов и восстановление дорожного покрытия осуществляется силами и за счёт средств владельца Объекта (в т.ч. лиц, выполнивших производственные работы).

12. На проектные и строительно-монтажные работы по устройству примыкания подъездных путей от Объекта в полосе отвода автодороги необходимо привлечь специализированные организации, имеющие лицензию и допуск к таким видам работ.

13. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос или переустройство примыкания подъездных путей от Объекта на автодороге, ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу Объекта.

14. С момента ввода в эксплуатацию последующее содержание и ремонт примыкания подъездных путей от Объекта (в т.ч. технические средства организации дорожного движения в пределах обслуживания примыкания) обеспечивается силами и за счет средств владельца Объекта. В проектной документации указать балансодержателя подъездных путей и Объекта.

15. В случае если примыкание подъездных путей от Объекта в полосе отвода автодороги эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических требований и условий Соглашения, ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области» имеет право отозвать выданное Соглашение до устранения владельцем Объекта выявленных нарушений.

16. Срок действия Соглашения - 2 года.

Настоящее Соглашение не даёт права на непосредственное производство работ по примыканию подъездных путей от Объекта в полосе отвода автодороги, а является только исходными техническими требованиями и условиями для разработки проектной документации. Не производить работы без согласования проектной документации и без письменного разрешения на проведения производство работ.

Заместитель директора



М.Ю.Михайлин

Исп. Вдовина Л.Ф., тел. (8422) 79-50-11 (доб.169).

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

7-2024-ППТ Т

Лист

25

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 сентября 2022 г.

№ 124

п. Колхозный

**О подготовке проекта планировки территории и проекта
межевания территории земельного участка с кадастровым номером
73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область,
Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский»**

Рассмотрев заявление Шабанова Д.М., в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, площадью 145634 кв.м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский».

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Красноярский вестник» муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава администрации
муниципального образования
«Красноярское сельское поселение»
Чердаклинского района
Ульяновской области

Н.М. Хайретдинов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

государственное учреждение
здравоохранения
«Чердаклинская
районная больница»

Директору ООО «Гео плюс»
Качалову С.А.

433400, Ульяновская область,
р.п. Чердаклы, ул. Врача Попова, д.1
тел. факс (84231) 2-13-38
E-mail: cherdrb@mz73.ru

12.09.24 № 73-1107Б-Н-110-50/287 мкс

Администрация ГУЗ «Чердаклинская РБ» в соответствии с Вашим запросом на письмо от 03.09.2024 №79 предоставляет информацию по мощности ФАП пос. Колхозный, ул. Центральная 20 :
- Плановая мощность 10 посещений в сутки.

Главный врач



И,И, Мидленко

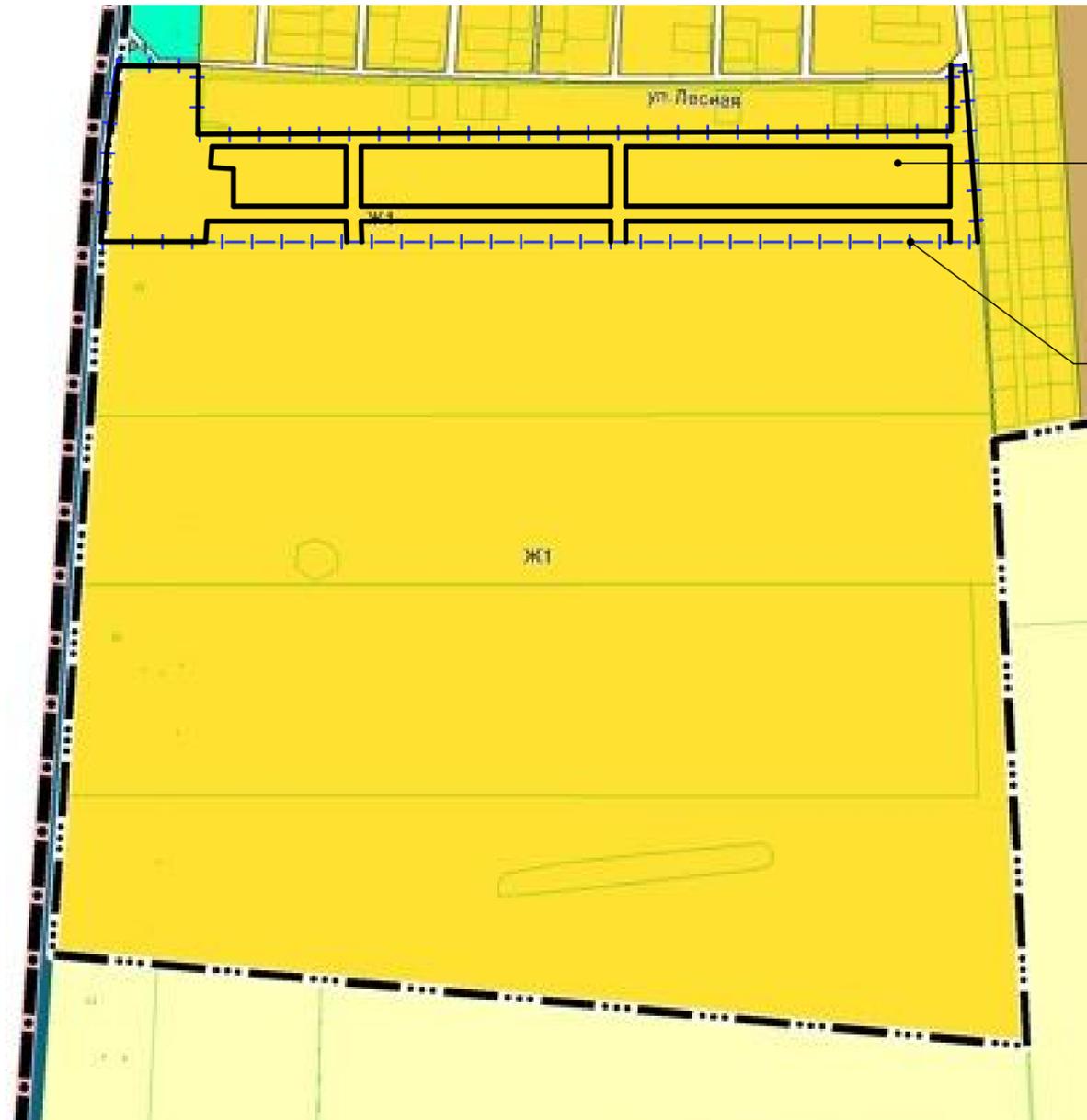
Исп. Жавнеров Д.А.
т. +79510958417

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	7-2024-ППТ Т	Лист
							27

Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

Расположение территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории на фрагменте карты градостроительного зонирования территории МО "Красноярское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области



Расположение территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории на фрагменте спутниковой съемки территории МО "Красноярское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области

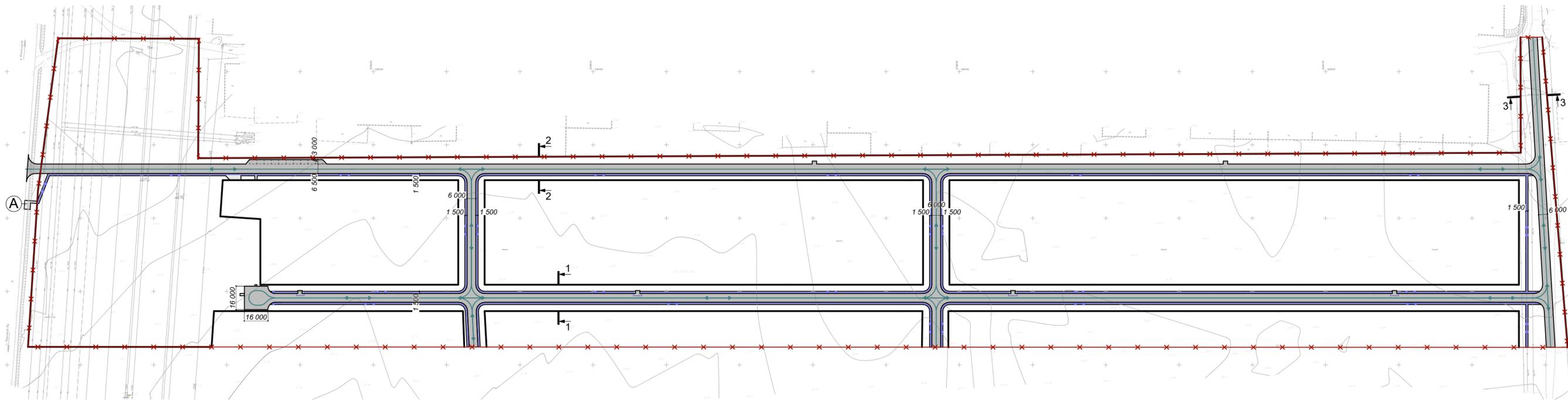


Элементы планировочной структуры

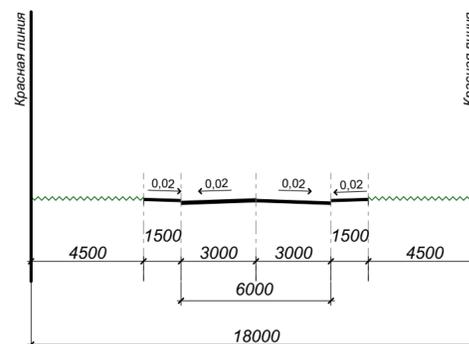
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

						7-2024-ППТ			
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н.контроль		Волков			05.24	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО «Гео Плюс»		

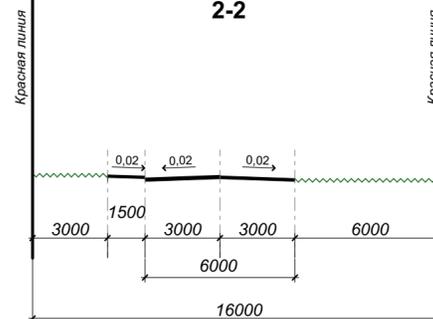
Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории (1:2000)



**Проектируемый профиль улиц
в жилой застройке
1-1**



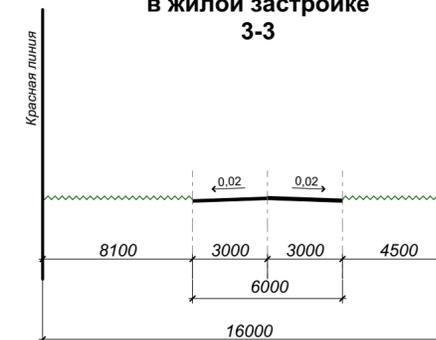
**Проектируемый профиль улиц
в жилой застройке
2-2**



Условные обозначения:

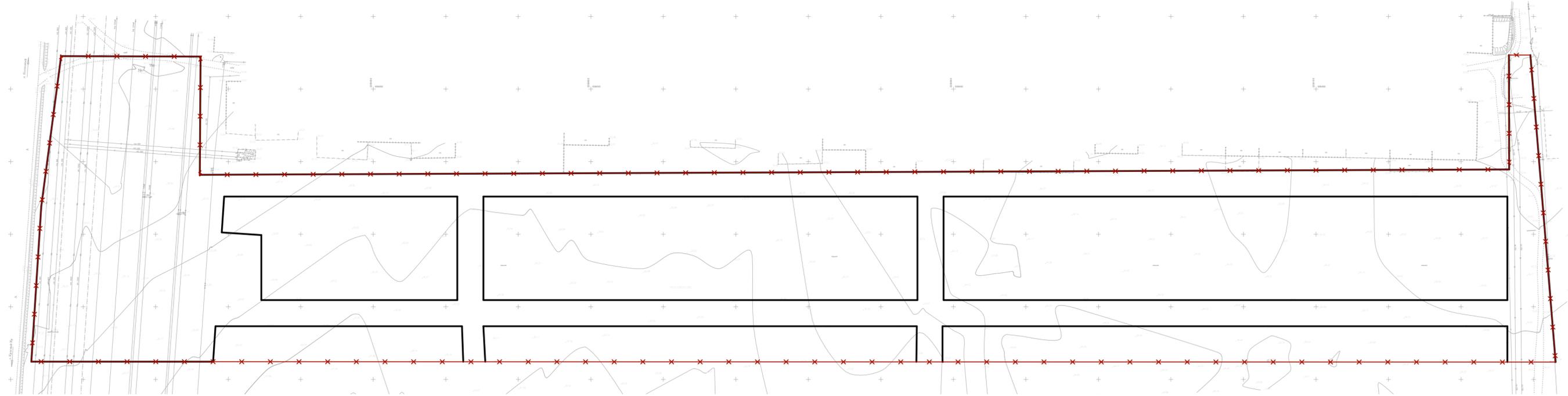
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары
- Пешеходное движение
- Транспортное движение
- Остановка общественного транспорта

**Проектируемый профиль улиц
в жилой застройке
3-3**



						7-2024-ППТ				
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							П	2	8	
Н. контроль						Волков	05.24	ООО «Гео Плюс»		

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:2000)



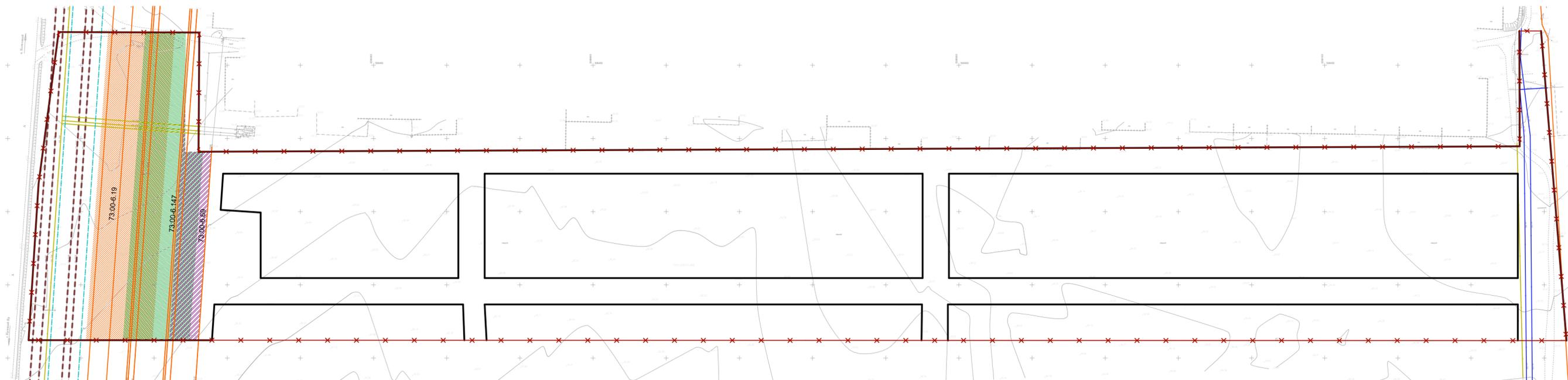
Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта

1. В пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

							7-2024-ППТ		
							Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Зотько			05.24	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Качалов			05.24		П	3	8
Н.контрль		Волков			05.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:2000)	ООО «Гео Плюс»		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:2000)

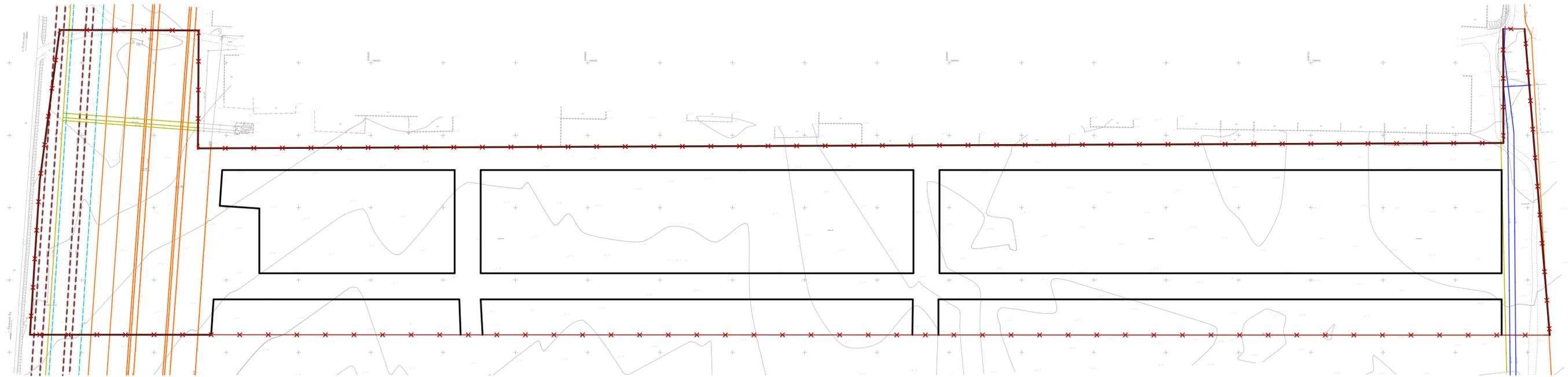


Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
-  Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер 73:00-6.19
-  Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер 73:00-6.147
-  Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер 73:00-6.69
-  Сети канализации
-  Сети газопровода
-  Сети электроснабжения
-  Сети связи
-  Сети водопровода

							7-2024-ППТ		
							Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
Н.контрль		Волков		05.24		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:2000)	ООО «Гео Плюс»		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам(1:2000)



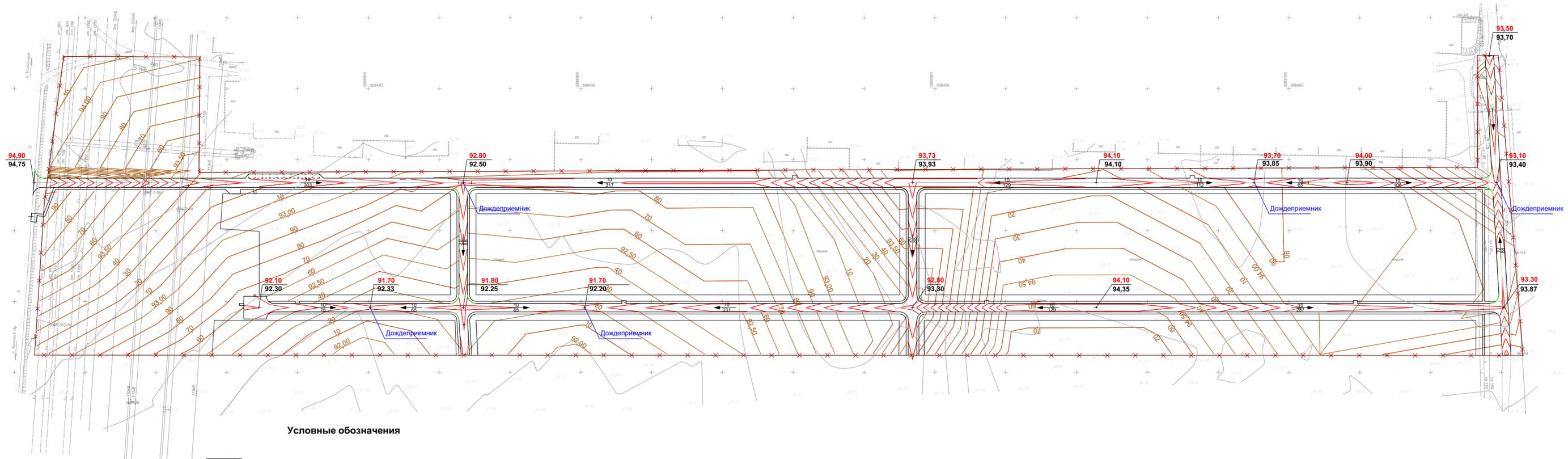
Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
-  Сети канализации
-  Сети газопровода
-  Сети электроснабжения
-  Сети связи
-  Сети водопровода

1. Объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на проектируемой территории не имеется

						7-2024-ППТ				
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							П	5	8	
Н.контроль						Волков	05.24	ООО «Гео Плюс»		

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)



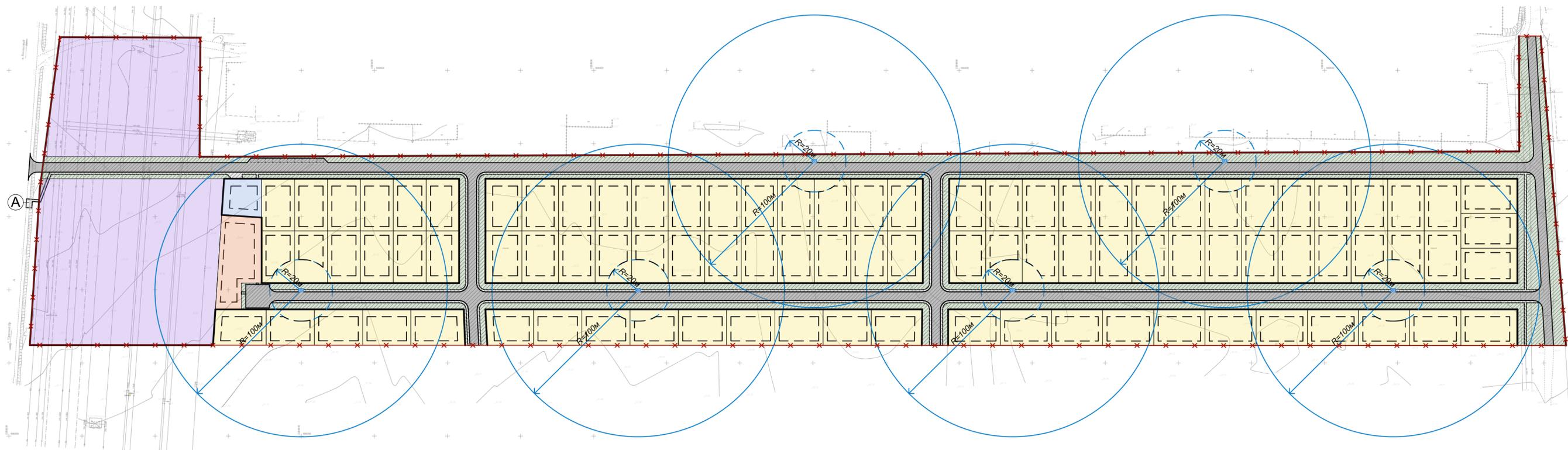
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- 91.70** - Красная отметка
- 92.20** - Черная отметка
- $\frac{10}{78}$ - Величина продольного уклона в промилле
- Расстояние между точками перелома
- Проектные горизонтали

1. Система высот на топографической съемке - Балтийская.
2. Все проектные /красные/ отметки относятся к верху покрытия.

						7-2024-ППТ			
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
Разработал	Зотько				05.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)	ООО «Гео Плюс»		
Проверил	Качалов				05.24				
Н.контрль	Волков				05.24				

Схема размещения площадок ТБО (1:2000)



Условные обозначения:

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
-  Границы образуемых земельных участков
-  Линии регулирования застройки, определяющие границы допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Проектируемые дороги, проезды, тротуары
-  Магазины
-  Зона предоставления коммунальных услуг
-  Зона индивидуального жилищного строительства
-  Зона благоустройства территорий, в том числе размещения площадок отдыха, спортивных, детских площадок
-  Зона размещения улично-дорожной сети
-  Озеленение
-  Площадка для установки контейнеров сбора ТБО
-  Остановка общественного транспорта
-  Радиус пешеходной доступности площадки сбора ТБО - 100м
-  Радиус нормативного отступа до площадки сбора ТБО - 20м

						7-2024-ППТ				
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов	
							П	7	8	
Н.контроль						Волков	05.24	Схема размещения площадок ТБО (1:2000)		ООО «Гео Плюс»

