

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – Шабанов Д.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в
границах СПК "Красноярский"**

**Основная часть
проекта планировки территории**

7-2024-ППТ

Том 1



Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – Шабанов Д.М.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в
границах СПК "Красноярский"**

**Основная часть
проекта планировки территории**

7-2024-ППТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2024

Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
7-2024 - ППТ С	Содержание	
7-2024 - ППТ СП	Состав проекта планировки территории	
7-2024 - ППТ Т	Основная часть	
	1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						7-2024-ППТ С				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
Разработал		Зотько			05.24	Содержание		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Качалов			05.24			П	1	2
								ООО «Гео Плюс»		
Н. контр.		Волков			05.24					

Обозначение	Наименование	Примеч.
	обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7-2024 - ППТ	Основная часть	
2	7-2024 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

						7-2024 - ППТ СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зотько			05.24			П	1	1
Проверил		Качалов						ООО «Гео Плюс»		
Н. контр.		Волков								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262,
расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в
границах СПК "Красноярский"**

*ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории предполагается выделить 92 участка для строительства индивидуальных жилых домов (не выше трех этажей) и 5 участков территорий общего пользования для размещения:

- улично-дорожной сети
- сооружений инженерно-технического обеспечения (зона коммунальных услуг)
- благоустройства территории и размещения площадок отдыха населения, детских и спортивных площадок
- объекта социальной инфраструктуры (магазина)

Предполагается, что все объекты строительства, возводимые на территории, будут выполнены по индивидуальным проектам в современном архитектурном стиле. Функционально-планировочная организация участка строится на сочетании и взаимной увязке структуры жилой территории, зоны отдыха, участков под размещение инженерной инфраструктуры.

Соотношение территорий различного функционального назначения

Таблица 1

№	Наименование территории	Ед. изм.	В границах участков	
			Площадь	%
1	Территория в границах проектирования	м ²	145639	100
2	Участки жилой застройки	м ²	79802	55
3	Участки общественной застройки	м ²	24846	17
4	Территории зеленых насаждений	м ²	21333	14
5	Улицы, проезды, стоянки	м ²	19658	14

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка индивидуальными жилыми домами*	0,08	0,23

*- Застройка индивидуальными жилыми домами с площадью застройки 120кв.м, высотой 3 этажа

						7-2024 - ППТ Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зотько			05.24				П	1	13
Проверил		Качалов							ООО «Гео Плюс»		
Н. контр.		Волков									

Показатели проектируемой территории

Таблица 3

№ уч.	Территори- альная зона	Наименование проектируемой зоны	Ед. изм.	Площадь зем. участка
№1	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	8265,69
№2	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	14272,24
№3	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	40963,45
№4	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	679,19
№5	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	1629,22
№6	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,82
№7	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№8	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№9	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№10	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№11	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№12	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,79
№13	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№14	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№15	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№16	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№17	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	802,84
№18	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	869,21
№19	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	807,34
№20	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	807,65
№21	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	807,95
№22	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	897,86

№ уч.	Территори- альная зона	Наименование проектируемой зоны	Ед. изм.	Площадь зем. участка
№23	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№24	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№25	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№26	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№27	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№28	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№29	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№30	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№31	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№32	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№33	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,38
№34	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	865,83
№35	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№36	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№37	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№38	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№39	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№40	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№41	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№42	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№43	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№44	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№45	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37

№ уч.	Территори- альная зона	Наименование проектируемой зоны	Ед. изм.	Площадь зем. участка
№46	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	865,81
№47	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	792,67
№48	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	809,04
№49	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	809,34
№50	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	809,65
№51	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	809,95
№52	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	810,26
№53	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	810,57
№54	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	810,87
№55	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	853,03
№56	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,47
№57	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,46
№58	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,46
№59	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,45
№60	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,45
№61	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,44
№62	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,44
№63	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,43
№64	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,43
№65	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,42
№66	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,42
№67	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,41
№68	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,41
№69	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,40

№ уч.	Территори- альная зона	Наименование проектируемой зоны	Ед. изм.	Площадь зем. участка
№70	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№71	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№72	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№73	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№74	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№75	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№76	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№77	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№78	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№79	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№80	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№81	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№82	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№83	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	891,37
№84	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	916,43
№85	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	922,83
№86	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	923,23
№87	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	879,15
№88	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	861,22
№89	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	861,56
№90	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	861,91
№91	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	862,25
№92	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	862,59
№93	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	862,94

№ уч.	Территори- альная зона	Наименование проектируемой зоны	Ед. изм.	Площадь зем. участка
№94	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	863,28
№95	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	863,63
№96	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	863,97
№97	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	м ²	956,66

Площади формируемых земельных участков подлежат уточнению при разработке проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Показатель
1	Территория		
	Проектируемая территория	га	14,5
	В том числе:		
1.1	Зона для индивидуального жилищного строительства	га	7,98
1.2	Зона магазинов	га	0,06
1.3	Зона предоставления коммунальных услуг	га	2,25
1.4	Зона благоустройства территорий в т.ч. озеленения, размещения спортивных, детских площадок отдыха	га	2,29
1.5	Зона размещения улично-дорожной сети	га	1,96
1.6	Максимальный процент застройки участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами		
	для территориальной зоны– Ж1	%	30
1.7	Из проектируемой территории:		
	- земли федеральной собственности	га	-
	- земли субъектов Российской Федерации	га	-
	- земли муниципальной собственности	га	-
	- земли частной собственности	га	14,5
2.	Население		
2.1	Численность населения*	чел.	290
2.2	Плотность населения	чел./га	20
3.	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
3.1	Водопотребление	Куб.м/ год	8044,60**
3.2	Электропотребление	кВт·ч/ год	539400**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Показатель
3.3	Газоснабжение	Куб.м/ год	71340**
3.4	Количество твердых бытовых отходов	Куб. м/ /год	426**
3.5	Озеленение	м ²	21333(74м ² /чел)
3.6	Благоустройство (площадки отдыха населения)	м ²	1629,22 (5,6м ² /чел)

* Численность населения приведена укрупненно, согласно п. 1.2 МНГП МО

"Красноярское сельское поселение": 50га на 1000чел

** Показатели инженерного обеспечения даны ориентировочно для населения численностью 290 человек и подлежат уточнению в проектной документации объектов капитального строительства.

Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Улично-дорожная сеть (УДС) проектируемой территории запроектирована в виде единой системы в увязке с планировочной структурой района и соседних кадастровых участков, обеспечивающей удобные и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами населенного пункта. Въезд на территорию проектирования планируется по проектируемому примыканию к существующей автомобильной дороге общего пользования 73-256ОПМЗН-003 Ульяновск-Красный яр (4 категории). А также, планируется выезд на проектируемую ул. Лесную пос. Колхозный. Для транспортного обслуживания территории запроектирована площадка для установки остановочного пункта автобуса на расстоянии 760 метров от существующего остановочного пункта в пос. Колхозный.

Категории улиц и дорог, их параметры приняты согласно п.7.4 МНГП МО"Красноярское сельское поселение":

– Улицы в жилой застройке, основные, шириной 6 метров, включающие 2 полосы движения по 3,0 метра. Ширина пешеходной части тротуара составляет 1,5 метра.

Ширина улиц в красных линиях лежит в пределах от 15,0 м до 18,0 м. Тупиковый проезд обеспечен разворотной площадкой 16,0х16,0м, его протяженность менее 150 метров.

Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах

						7-2024- ППТ Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

земельных участков индивидуальных жилых домов. Проектом предусмотрено 10 парковочных мест для магазина торговой площадью менее 100м², в виде парковочных карманов вдоль основной улицы.

Расчетные показатели обеспечения населения объектами социально-культурного и бытового назначения

Расчет показателей обеспечения населения проектируемой территории объектами социально-культурного и бытового назначения выполнен по МНГП МО "Красноярское сельское поселение".

Для расчетной численности 290 человек, проживающих на проектируемой территории, количество населения детского возраста до 8 лет при средней продолжительности жизни в Ульяновской области 73,4 года составит:

$$290 \text{ чел} / 73,4 \text{ года} \times 7 \text{ лет} = 27,65 = 28 \text{ человек.}$$

Норма обеспеченности дошкольными учреждениями - 70 мест на 100 детей дошкольного возраста. Соответственно, для населения проектируемой территории необходимо 20 мест в *учреждениях дошкольного образования*.

Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями - 130 мест на 1000 человек. Соответственно, для населения проектируемой территории необходимо 38 мест в *общеобразовательных учреждениях*.

На проектируемой территории следует минимально обеспечить 1740 м² *озелененной и благоустроенной территории* населенного пункта (6м²/чел по МНГП). Проектом предусмотрено 22962,22 м² озелененной и благоустроенной территории, т.е 79м²/чел.

Ввиду малой численности, обеспечение населения проектируемой территории объектами социально-культурного и бытового назначения планируется осуществлять, в том числе, за счет существующих объектов пос. Колхозный, радиус обслуживания которых соответствует нормативным:

- МДОУ Красноярский детский сад (ул.Новая, 15А)
- МОУ Володарская Средняя школа (ул.Центральная, 5)
- Дом культуры (ул.Центральная, 7)
- ФАП (ул.Жданова, 34)
- Администрация поселения (ул.Зеленая, 36)

						7-2024 - ППТ Т	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Отделение связи (ул.Бугульминская, 39)
- Магазин (ул. Кооперативная, 15)

В границах территории проектирования выделен участок для размещения объектов торговли (магазина), в котором также будут размещаться такие объекты социального и коммунально-бытового назначения, как аптека, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, офис врача общей практики.

Схема размещения объектов социально-культурного и бытового назначения с радиусами доступности для населения приведена в Материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Расчетные показатели инженерного обеспечения

Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	1100	4100
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1860	4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Укрупненные показатели водопотребления и водоотведения (удельный расход на 1 жителя (среднесуточный за год)

Наименование услуг	Показатель, л/чел. в сут.
Водопотребление:	
с центральным водопроводом без канализации	76
с центральным водопроводом и канализацией без ванн	103
с центральным водопроводом, канализацией и ванной	155
с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	260
при потреблении воды из уличной колонки	50
Водоотведение	95% от потребления

Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м / чел.)

Способ потребления		Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения	м³/мес. на человека	13,6
	при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя		34,6
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		20,5
Отопление помещений	среднегодовая норма	м³/м²	8,5

Водопотребление	Куб.м/ год	8044,60**
Электропотребление	кВт·ч/ год	539400**
Газоснабжение	Куб.м/ год	71340**

*** Показатели инженерного обеспечения даны ориентировочно для населения численностью 290 человек и подлежат уточнению в проектной документации объектов капитального строительства.*

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предполагается осуществить самостоятельно, с разработкой скважин на каждом участке жилой застройки. Состав проектируемых сетей определится на следующих стадиях проектирования.

Канализационные стоки от жилой застройки предполагается отводить на проектируемые компактные локальные индивидуальные очистные сооружения частичной биологической очистки.

Канализационные колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Размещение канализационных колодцев должно предполагать подъезд автотранспорта для возможности их обслуживания.

Теплоснабжение проектируемой жилой и общественной застройки предполагается от индивидуальных газовых котлов.

Газоснабжение территории обеспечивается путем подключения к существующему наружному газопроводу 1 категории, диаметра 159 мм при заключении договора с ООО "Газпром газораспределение Ульяновск" в р.п Чердаклы. Возможность подключения согласована с ресурсоснабжающей организацией.

Электроснабжение проектируемой жилой застройки предполагается осуществить при подключении к существующим электросетям ПАО "Россети Волга"

Технические условия на подключение к сетям приведены в приложениях к Материалам по обоснованию проекта планировки территории.

						7-2024 - ППТ Т	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Расчетное количество твердых бытовых отходов (объем отходов в год на 1 человека) принято в соответствии с п.1.21 МНГП МО "Красноярское сельское поселение"

- общее количество по поселению с учетом общественных зданий - 1,4-1,8 м³/чел.
Ввиду малого количества общественных зданий на проектируемой территории и низкой плотности населения, в проекте планировки территории за расчетный показатель принята норма 1,4м³/чел.

Расчетное количество крупногабаритных бытовых отходов (объем отходов в год на 1 человека) принято в соответствии с п.1.22 МНГП МО "Красноярское сельское поселение"

- 5% от нормы накопления на 1 человека: $0,05 \times 1,4 \text{ м}^3/\text{чел.} = 0,07 \text{ м}^3/\text{чел}$

Расчетный объем отходов в год на 1 человека: 1,47м³/чел

Расчетный объем отходов в год на 290 человека : $1,47 \text{ м}^3/\text{чел} \times 290 = 426 \text{ м}^3$

Количество мусора за одни сутки Р (куб. м/сут):

$$P = 426 \text{ куб.м} / 365 = 1,17 \text{ куб.м/сут}$$

Количество необходимых контейнеров объемом 1,1куб.м (1100л) N:

$N = 1,25 \times P \times T / E$, где:

N – количество контейнеров, которое надо определить.

1,25 – постоянный коэффициент, показывающий неравномерность накопления отходов в баке. Наполняемость баков во многом зависит от плотности отходов.

P – нормативный суточный объём накопления ТБО: сколько твердых бытовых отходов производят за сутки проживающие люди.

T – периодичность опустошения баков, частота вывоза ТКО (через сколько дней).

E – объем одного контейнера (в куб.м).

$$N = 1.25 \times 1,17 \times 3 / 1,1 = 4,39 / 1,1 = 3,99 = 4 \text{ шт}$$

4 контейнера объемом 1,1куб.м (1100л) - минимальное количество контейнеров на проектируемой территории для населения 290человек. Проектом предусмотрено 6 площадок для установки контейнеров сбора ТКО на расстоянии не менее 20, но не более 100метров от планируемых жилых домов и площадок отдыха населения.

						7-2024 - ППТ Т	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Расчетное количество площадок дворового благоустройства для населения проектируемой территории количеством 290 человек:

- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$$0,7 \text{ м}^2 \times 290 = 203 \text{ м}^2$$

- Для отдыха взрослого населения

$$0,1 \text{ м}^2 \times 290 = 29 \text{ м}^2$$

- Для занятий физкультурой

$$1,5 \text{ м}^2 \times 290 = 435 \text{ м}^2$$

- Для хозяйственных целей

$$0,3 \text{ м}^2 \times 290 = 87 \text{ м}^2$$

- Для выгула собак

$$0,1 \text{ м}^2 \times 290 = 29 \text{ м}^2$$

Итого минимальная площадь площадок благоустройства: 783 м²

Проектом предусмотрено размещение комплексной благоустроенной и озелененной площадки отдыха для детей и взрослых, для занятий спортом на участке площадью 1629,22 м².

						7-2024 - ППТ Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		



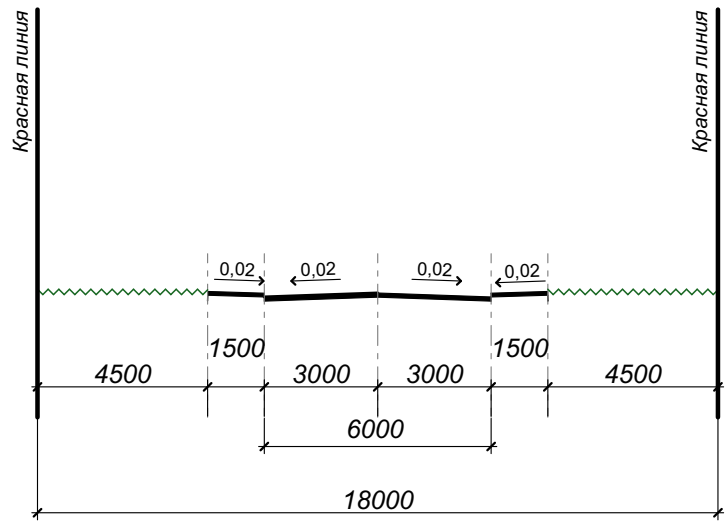
Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	506472,70	2268234,80
2	506472,56	2268277,79
3	506472,48	2268303,00
4	506472,40	2268323,36
5	506472,38	2268330,94
6	506428,44	2268330,65
7	506390,94	2268330,41
8	506390,99	2268342,77
9	506391,01	2268348,19
10	506391,14	2268377,91
11	506391,28	2268412,46
12	506391,72	2268521,47
13	506391,84	2268551,41
14	506392,20	2268639,34
15	506392,51	2268714,28
16	506392,57	2268729,08
17	506392,82	2268789,40

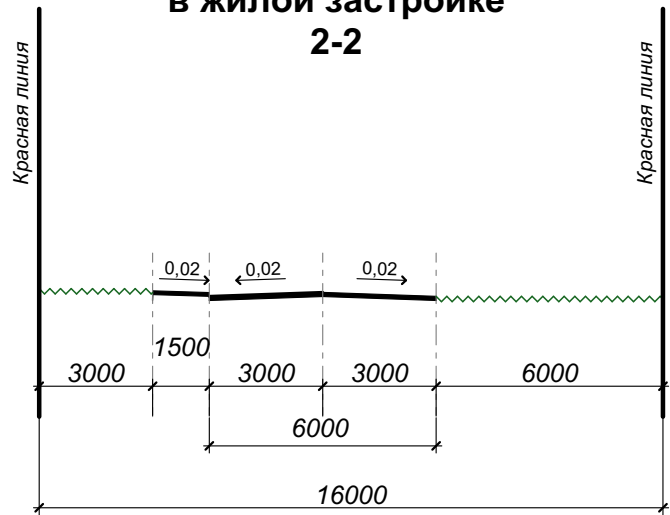
Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий
(продолжение)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
18	506393,29	2268902,56
19	506393,42	2268932,70
20	506393,83	2269037,52
21	506393,92	2269060,30
22	506394,29	2269150,62
23	506394,63	2269233,22
24	506457,23	2269233,03
25	506473,43	2269233,03
26	506473,45	2269247,82
27	506261,92	2269265,24
28	506262,18	2268339,58
29	506262,19	2268333,47
30	506262,19	2268319,53
31	506262,19	2268308,16
32	506262,20	2268287,85
33	506262,20	2268262,58
34	506262,22	2268214,25
35	506369,00	2268221,08

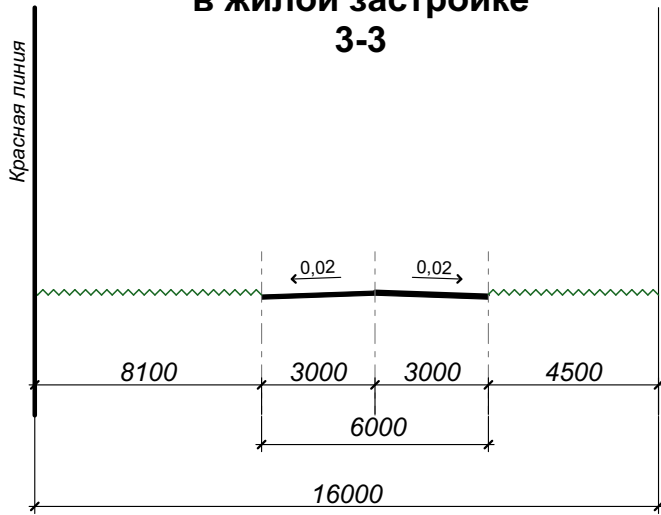
Проектируемый профиль улиц
в жилой застройке
1-1



Проектируемый профиль улиц
в жилой застройке
2-2



Проектируемый профиль улиц
в жилой застройке
3-3



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Границы образуемых земельных участков
- Линии регулирования застройки, определяющие границы допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Обозначение номера характерных точек проектируемых красных линий
- Обозначение номера образуемых земельных участков
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары
- Магазины
- Зона предоставления коммунальных услуг
- Зона индивидуального жилищного строительства
- Зона благоустройства территорий, в том числе размещения площадок отдыха, спортивных, детских площадок
- Зона размещения улично-дорожной сети
- Озеленение
- Площадка для установки контейнеров сбора ТБО
- Остановка общественного транспорта

						07-2024 - ППТ			
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зотько			05.24		П	1	1
Проверил		Качалов			05.24	Чертеж планировки территории Чертеж красных линий (1:2000)	ООО «Гео Плюс»		
Н.контроль		Волков			05.24				

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

- Очередность планируемого развития территории включает этапы:
- разработка проектной документации для строительства инженерных сетей и жилых домов
 - строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
 - строительство 92 индивидуальных жилых домов и объектов благоустройства

						7-2024- ППТ			
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Зотько				05.24		П	1	2
Проверил	Качалов				05.24				
Н.контроль	Волков				05.24	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	ООО «Гео Плюс»		

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Функционально-планировочный баланс территории

№	Наименование территории	Ед. изм.	В границах участков	
			Площадь	%
1	Территория в границах проектирования	м ²	145639	100
2	Участки жилой застройки	м ²	79802	55
3	Участки общественной застройки	м ²	24846	17
4	Территории зеленых насаждений	м ²	21333	14
5	Улицы, проезды, стоянки	м ²	19658	14

						7-2024-ППТ		
						Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенном по адресу: Ульяновская обл, р-н Чердаклинский, в границах СПК "Красноярский"		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист
Разработал	Зотько				05.24		П	1
Проверил	Качалов				05.24			2
Н.контроль	Волков				05.24	ООО «Гео Плюс»		

В границах проектирования выделяются элементы планировочной структуры: зона для индивидуального жилищного строительства, зона размещения улично-дорожной сети, зона благоустройства территорий, зона магазинов, зона предоставления коммунальных услуг. Границы элементов планировочной структуры отражены на чертеже планировки территории (Приложение1). Коэффициент застройки территории (планируемый) - 0,08; коэффициент плотности застройки (планируемый) - 0,23. В зонах для индивидуального жилищного строительства планируется застройка домами до 3 этажей, выполненных по индивидуальным архитектурным проектам.

На территории, выделенной для размещения объектов торговли, размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения (магазин, аптека, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, офис врача общей практики и т.д.), а также, планируется обслуживание территории существующими социальными объектами пос. Колхозный.

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах проектирования не планируются.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства к необходимым системам инженерно-технологического обеспечения будет произведено на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций в рамках технологического присоединения. Подключение к системам инженерно-технологического обеспечения проводится за счет собственника земельного участка или ресурсоснабжающих компаний.

						7-2024 - ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		