**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский»

**п. Колхозный 30.10.2024г.**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов Ульяновской области и муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, утвержденным приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.05.2023 № 41-пр, Уставом муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, Решением Совета депутатов муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 02 октября 2024 №37 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклин-ский район, в границах СПК «Красноярский».

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский»:

1.1. Основная часть (Том 1):

- Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

А) красные линии:

Б) границы существующих и планируемых элементов структуры

В) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории. В том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

- Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного. Общественно-делового и иного назначения и этапы строительства реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.2. Материалы по обоснованию (Том 2):

- Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;

- Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации

- Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории.

- Схема организации улично-дорожной сети.

- Схема границ территорий объектов культурного наследия

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории

- Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройкой расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды

- Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

**Дата проведения публичных слушаний**: 28 октября 2024 года

**Место проведения публичных слушаний:** 433410, Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, п. Колхозный, ул. Центральная, д.7, здание СДК.

**Информация о проведении общественных (публичных) обсуждений**:

1. Через информационный бюллетень «Красноярский вестник» №62 от 02.10.2024 г.;

2.Оповещение на официальном сайте Администрации «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

3. Оповещение на информационных стендах в п. Колхозный Чердаклинского района Ульяновской области.

**В ходе проведения собраний участников публичных слушаний были вынесены следующие замечания и предложения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечания участников публичных слушаний** | Кол-во |
| Замечания участников в ходе проведения публичных слушаний | 0 |
| ИТОГО | 0 |
| **Предложения участников публичных слушаний** |  |
| Предложения участников в ходе проведения публичных слушаний | 0 |
| ИТОГО | 0 |

**Предложения и замечания от иных участников не поступало.**

В адрес Администрации муниципального образования «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области поступило 0 замечаний и 0 предложений.

При проведении экспозиции по проекту с 09.10.2024 по 28.10.2024 предложения и замечания не поступали.

В публичных слушаниях приняли участие: 7 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 7 от 28.10.2024.

**Вывод по результатам публичных слушаний по данным проектам:**

1) публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» признать состоявшимися;

2) проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский» разработаны в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

3) одобрить проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский;

4) по результатам публичных слушаний рекомендовать утвердить проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:230101:262, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, в границах СПК «Красноярский;

5) опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене «Красноярский вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации «Красноярское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.

Председатель Комиссии М.В. Кошкина

по землепользованию и застройке

Заместитель Председателя комиссии А.М. Тимошкина

Секретарь Комиссии Е.О. Коптелова